



Dúplex en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

899.000 €

Referencia: R5025892 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 166m² Terraza: 34m²





Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Nuevo, amplio, luminoso y práctico describen este piso de 4 habitaciones en suite, un aseo, terraza panorámica, parking para dos vehículos y un atraque. Totalmente nuevo, aire acondicionado, electricidad, tuberías, cocina, iluminación, electrodomésticos, baños, pisos, armarios, mobiliario, ventanas, este piso está listo para estrenar. Comenzando con una amplia cocina americana, muestra una enorme isla multifuncional, en una sola pieza, que permite utilizarla como un amplio espacio de trabajo, desayunador o comedor, ya que cuenta con sillas para 8 comensales y donde fácilmente pueden caber 10. Ahí mismo comienza la estancia, un espacio prolíjo que de más de 35 metros cuadrados que se extiende hasta las puertas de la terraza, mismas que al abrirse quedan ocultas en la pared, permitiendo integrar salón y terraza en un espacio lúdico de más de 70 metros cuadrados. La terraza, presenta 10 metros de vista panorámica a la hermosa y pacífica Marina de Sotogrande. Protegida con cortinas de cristal a todo lo largo, permite hacer uso de este espacio todo el año, ya sea cerrada integrándola al clima controlado del apartamento en frío o calor sin perder la vista panorámica, o abriéndola y convirtiendo toda el área social en una sola terraza, fresca por la brisa que atraviesa el piso, y que se une al movimiento del agua de la marina invitando a ver la vida pasar. La habitación principal tiene vistas a la marina además de un baño amplio para que dos personas puedan interactuar cómodamente. Las otras 3 habitaciones también son amplias y permiten tener 1 cama king size (2x2) o 2 camas individuales y sus correspondientes burós, además de cada una contar con baño completo, escritorio y armario. En armonía con la intimidad y privacidad de cada habitación, la estancia cuenta con un aseo para invitados, haciendo de este piso un lugar ideal para vivir o vacacionar en el paraíso. Otras ventajas son: su área de lavado separada cocina y habitaciones, un espacio de estacionamiento suficientemente grande para acomodar 2 automóviles medianos o bien un automóvil de gran tamaño y un carro de golf o motocicleta, y el cómodo trastero de aproximadamente 6 m² y 2.50 de altura. Completando la experiencia Sotogrande, su atraque de 8x4 metros, se encuentra a solo 5 metros de la puerta de acceso por la terraza, por lo que es ideal para saltar en el barco e ir a pasear sin mayor planificación. Isla Carey se encuentra en el centro de la marina, cuenta con una bonita piscina ideal para todas las edades, el acceso al área es en rampa, y el ingreso a la piscina es una cómoda escalera con barandal.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Puerto	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
	Urbanización	Nueva Construcción
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
	Marina	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
Garaje	Agua Potable	Inversion
Párking Privado	Teléfono	Frente a la playa
Párking Cubierto		Golf
More Than One		Lujo
		Reventa