



## Apartamento Planta Media en venta en Los Monteros, Marbella

2.250.000 €

Referencia: R5014915    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

Este impresionante apartamento, completamente reformado, ofrece una combinación excepcional de elegancia, confort y ubicación. Situado en primera línea de playa dentro de la lujosa y segura comunidad de Palm Beach, en la zona este de Marbella, esta propiedad disfruta de acceso directo al mar y vistas espectaculares. Uno de los grandes atractivos de esta área es su nuevo paseo marítimo, que conecta Palm Beach directamente con el centro de Marbella. Los residentes pueden caminar o ir en bicicleta hasta la ciudad, disfrutando del entorno costero y teniendo a su alcance restaurantes frente al mar, supermercados, farmacias y todos los servicios necesarios.

El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños de diseño, con una superficie construida de 130 m<sup>2</sup> más una terraza de 30 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Ya sea para relajarse o recibir invitados, el espacio exterior aporta un valor añadido al estilo de vida mediterráneo.

En su interior, la vivienda ha sido decorada y equipada con los más altos estándares de calidad, ofreciendo un diseño sofisticado con detalles hechos a medida en cada rincón. El concepto de planta abierta favorece una distribución funcional y luminosa, conectando la zona de salón-comedor con una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos alemanes de alta gama. Entre los extras destacan el Thermomix, frigorífico para vinos y una encimera invisible que aporta un acabado minimalista y elegante.

El apartamento también dispone de una lavandería oculta y armarios diseñados a medida, aportando orden y estilo. Otros elementos de lujo como el sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica y un amplio vestidor elevan la experiencia de vida a otro nivel. Con vistas al mar y al campo de golf, esta propiedad es una joya en plena Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Calificación energética

B

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa