info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000 €

Referencia: R5021617 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Construído:** 385m^2 **Terraza:** 125m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la codiciada zona de Nueva Andalucía, este adosado completamente renovado ofrece lo último en estilo de vida de lujo. Distribuido en cuatro niveles, la vivienda presume de vistas panorámicas al mar desde la planta principal, donde una amplia zona de estar se integra perfectamente con una moderna cocina abierta y un comedor independiente. El salón, dividido en dos niveles, aporta una mayor sensación de amplitud y confort. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios más una oficina polivalente, acompañados de cuatro baños con suelo radiante y un aseo de cortesía. Desde el salón se accede directamente al jardín privado, ideal para reuniones al aire libre en un entorno tranquilo. Uno de los grandes atractivos se encuentra en la azotea: una espectacular terraza con vistas abiertas al mar y al campo de golf de Aloha. Este espacio exclusivo ofrece una piscina pequeña privada, cocina exterior y zona de comedor, creando el ambiente perfecto para disfrutar y relajarse al aire libre. En la planta sótano, la vivienda alberga un spa privado de última generación, que incluye un precioso hammam, sauna finlandesa con sistema de música, ducha de cubo y duchas de agua fría, proporcionando una experiencia de bienestar única y exclusiva. La propiedad incluye aparcamiento privado para dos coches dentro de una comunidad cerrada de tan solo 42 adosados. Los residentes también disfrutan de dos piscinas exteriores, pista de tenis y cercanía a colegios internacionales, campos de golf de prestigio, Marbella y Puerto Banús, con todo tipo de servicios a mano. Esta propiedad excepcional representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en Marbella, combinando lujo moderno con comodidades exclusivas en una ubicación inmejorable.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Sauna
Paddle Tenis
Barbacoa
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Categoría
Golf
Lujo

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
B