



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.900.000 €

Referencia: R5021842    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.100m<sup>2</sup>    Construido: 241m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Esta impresionante villa recientemente renovada en El Rosario combina los mejores materiales, como piedra natural, madera, vidrio y acero, creando un espacio de vida moderno y lujoso. El diseño de planta abierta cuenta con techos altos, suelos de mármol Crema premium y amplias ventanas Schüco que ofrecen impresionantes vistas al mar. La transición sin interrupciones hacia las zonas exteriores, que incluyen una terraza cubierta, piscina y área de barbacoa, crea una atmósfera acogedora ideal para relajarse o entretener. La elegante cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau y un diseño Modulnova, que incluye una isla con cocina de inducción, con una práctica sala de lavandería que ofrece almacenamiento adicional y lavadora y secadora Miele. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los dos dormitorios adicionales comparten un baño de diseño. Cada dormitorio es espacioso y luminoso, con grandes puertas de terraza que se abren hacia la piscina y vistas al mar. Los baños están equipados con elegantes losas de mármol Nebula y grifería Gessi de alta gama para un toque de sofisticación. En el exterior, el jardín privado es un oasis tranquilo, con una cabaña balinesa, jacuzzi, piscina y un área de barbacoa elegante con un espacio cubierto para cenar. La iluminación cuidadosamente colocada y el sistema de sonido Sonos mejoran la atmósfera tanto en el jardín como en el interior de la vivienda. Para mayor comodidad, la villa incluye calefacción por suelo radiante aerotérmica Daikin y controladores Airzone para el control climático de cada habitación. Las ventanas Schüco ofrecen una excelente insonorización, y con 28 paneles solares y 30 kW de almacenamiento en baterías, la propiedad se mantiene eficiente en términos de energía, manteniendo bajos los costos de electricidad. La villa incluye dos plazas de aparcamiento en la entrada y un garaje. El Rosario es una comunidad cerrada y segura situada en la zona este de Marbella, rodeada de campos de golf y hermosos espacios verdes. Se encuentra a solo 10 minutos del centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. La zona ofrece varias comodidades, como restaurantes, bares, supermercados, escuelas internacionales y campos de golf. El Royal Tennis Club está cerca, y la zona cuenta con impresionantes playas y restaurantes frente al mar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

B