



## Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

2.900.000 €

Referencia: R3916495    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 4.406m<sup>2</sup>    Construido: 611m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Villa mediterránea tranquila y privada de 4/5 dormitorios en El Madroñal.

Disfrute de la naturaleza andaluza en tranquilidad en un entorno seguro y privado dentro de una prestigiosa zona residencial a poca distancia y con fácil acceso a todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

Esta es una gran oportunidad para comprar una propiedad de 811 m<sup>2</sup> diseñada para combinar armoniosamente las características modernas con el encanto andaluz. La enorme parcela de 4.406 m<sup>2</sup> cuenta con jardines con zonas verdes y pavimentadas.

Entrada a esta impresionante villa a través de un largo camino que conduce a puertas privadas y seguras.

En el nivel de entrada de esta villa hay un espacioso hall de entrada con doble techo alto que conduce a las áreas de estar y comedor con una moderna chimenea de leña. También se puede acceder fácilmente a una cocina independiente totalmente equipada con comedor desde la amplia y nivelada área de entrada. Tiene acceso directo a las áreas al aire libre, con terrazas cubiertas y descubiertas que conducen al enorme jardín privado, área de barbacoa y piscina donde puede disfrutar de vistas absolutamente fantásticas al mar y la montaña.

En el primer piso encontrará dos master suites con vestidores y un acceso a las enormes terrazas privadas donde podrá disfrutar nuevamente de increíbles vistas al mar y la montaña.

El nivel inferior de esta Villa tiene una enorme sala de cine y un dormitorio y cuarto de lavado y garaje para dos autos.

La urb. El Madroñal tiene seguridad las 24 horas y está a un corto trayecto en coche de la playa y de todos los servicios de ocio. El Madroñal, es uno de los secretos mejor guardados de la Costa del Sol. Situado en la carretera de Ronda en el distrito de Benahavís y encaramado a 400 metros sobre el nivel del mar con impresionantes vistas de la costa, El Madroñal se encuentra en una vasta parcela de pinos y alcornoques.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Suelos de Mármol

WiFi

Sala de Juegos

Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Oeste

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado