LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

1.195.000 €

Referencia: R5015662 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 174m^2 **Terraza:** 170m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Estepona

Este Atico representa una fusión única entre elegancia tradicional y estilo de vida contemporáneo junto al mar, dentro de la codiciada comunidad cerrada de Bahía de la Plata, en Estepona. Esta exclusiva residencia de dos plantas, construida en 2012 y completamente renovada en 2024, ofrece calidad y diseño en cada detalle, abarcando un total de 320 metros cuadrados, con 175 m² interiores y 140 m² de terrazas. Su orientación sur no solo maximiza la entrada de luz natural, sino que también permite disfrutar de espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo. En la planta baja, una cocina independiente equipada con electrodomésticos Siemens conecta perfectamente con las áreas de salón y comedor, creando un ambiente acogedor ideal tanto para el día a día como para ocasiones especiales. La suite principal se abre directamente a la terraza principal, brindando un despertar frente al mar cada mañana. Además, dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, ofreciendo alojamiento cómodo y funcional para familiares o invitados. El nivel superior aporta una zona más íntima y relajante. Aquí se encuentra un dormitorio adicional con baño, junto a una terraza norte equipada con una zona de mini-golf. La terraza sur, sin duda el punto fuerte de la propiedad, cuenta con una piscina climatizada donde el horizonte marino añade una atmósfera única tanto para momentos de descanso como para eventos sociales. La vivienda se entrega completamente amueblada, facilitando una mudanza sin complicaciones. Tres plazas de garaje privadas subterráneas y dos trasteros amplios completan la funcionalidad del hogar. Como parte de una urbanización segura con vigilancia 24 horas, los residentes disfrutan de zonas comunes de alto nivel, incluyendo piscinas cubiertas y al aire libre, gimnasio moderno y pista de pádel. Bahía de la Plata es sinónimo de exclusividad en Estepona. Sus viviendas modernas, inspiradas en la arquitectura andaluza, destacan por su cercanía directa a la playa del Cristo y su entorno cuidado. Este enclave no solo ofrece tranquilidad, sino también acceso rápido a servicios de restauración como Restaurante La Escollera o Avanto Beach Club, así como a zonas comerciales como el centro de Estepona o Laguna Village. Las familias encontrarán opciones educativas de primer nivel, como International School Estepona, situada a poca distancia en coche. Los amantes del deporte tienen cerca campos de golf reconocidos como Estepona Golf y Valle Romano, además de una oferta variada de actividades acuáticas. La conectividad en la zona es excelente. Varias líneas de autobús comunican Estepona con localidades cercanas, mientras que las carreteras AP-7 y A-7 permiten un acceso rápido por toda la costa. El aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora en coche, ofreciendo conexiones internacionales cómodas. Entre sus atractivos adicionales, destacan el parque de naturaleza Selwo Aventura y el innovador Orquidario de Estepona, ideales para familias y amantes de la naturaleza. Todo ello convierte a Bahía de la Plata en un entorno ideal para vivir todo el año o disfrutar de una segunda residencia de alto nivel. This is duplex no es solo una propiedad; es una declaración de estilo y calidad de vida junto al mar. Una oportunidad única para quienes buscan lujo, comodidad y conexión en uno de los lugares más exclusivos de Estepona.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Trastero - Almacén
Gimnasio
Paddle Tenis

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One