



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

7.000.000 €

Referencia: R4787254 Dormitorios: 9 Baños: 7 Terreno: 52.607m<sup>2</sup> Construido: 1.094m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Esta villa única de 9 dormitorios en venta se encuentra en Cerros del Águila. Rodeada de vegetación tropical y ubicada en la cima de Cerros del Águila.

La casa está situada en una parcela de 2279 m<sup>2</sup> cubierta de vegetación, pero también incluye 3 grandes parcelas que suman más de 5 hectáreas con áreas verdes, ofreciendo una gran oportunidad para los inversores.

Si se vende todo junto: 7.000.000 €

La casa: 4.500.000 €

Terreno residencial: 2.500.000 €

Terreno comercial: 1.000.000 €

Está orientada hacia el sur y ofrece una vista de 360 grados sobre el Mar Mediterráneo y las montañas de Mijas. Al entrar en la casa, serás recibido por un diseño de estilo marroquí que se extiende por toda la casa. El amplio salón ofrece mucho espacio para relajarse.

La casa está distribuida en 5 plantas. La planta baja es donde se encuentran la cocina y la sala de estar, así como 3 dormitorios con baños en suite, un gimnasio y una oficina.

En la primera planta es donde se encuentra el dormitorio principal, que cuenta con arte marroquí hecho a mano en las paredes. Esta planta también incluye un pequeño aseo de cortesía y una habitación que puede ser utilizada como trastero o dormitorio. El segundo piso es una habitación pequeña que puede ser utilizada como dormitorio u para otro uso.

El primer nivel de sótano es donde se tiene acceso al garaje y a varios trasteros. Por último, el segundo nivel de sótano alberga una piscina cubierta bellamente decorada con paredes pintadas a mano que han permanecido intactas durante más de una década.

En el exterior es donde se encuentran dos cascadas, una de ellas desemboca en la piscina y la otra en un río que fluye a lo largo del jardín; detrás de esta cascada es donde se encuentra una sala de bar secreta.

En la parte trasera del jardín hay un pequeño establo y una pequeña pista de equitación.

La propiedad es una oportunidad de inversión.

Hay un helipuerto para esta propiedad.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Cuidad	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Portero Automático	More Than One
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Lujo	B	C
Reventa		