## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referencia: R4897822 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.036m<sup>2</sup> Construído: 780m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>











# LUNDE & NIETO



#### Costa del Sol, Benahavís

Villa de Ensueño para Golfistas con Vistas Panorámicas en Puerto del Almendro, Benahavís Ubicada en la exclusiva y privada urbanización cerrada de La Resina, en Puerto del Almendro, Benahavís, esta impresionante villa de lujo ha sido diseñada y decorada con un nivel de detalle y sofisticación inigualable. Con 930 m² construidos sobre una parcela de 1.036 m², esta propiedad representa la fusión perfecta entre elegancia, confort y tecnología avanzada. Situada en una de las mejores parcelas de la zona, la villa disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas de 270° al mar y la montaña, proporcionando un entorno de paz, privacidad y belleza inigualable. Además, su ubicación dentro de una urbanización privada con seguridad 24/7 garantiza la máxima tranquilidad. Un paraíso para golfistas Diseñada pensando en los amantes del golf, la villa cuenta con hoyos para patear en el jardín y un simulador de golf profesional, ofreciendo una experiencia única sin salir de casa. Bienestar y relajación en cada espacio El lujo se experimenta en cada detalle, desde su spa privado con sauna turca y sauna sueca hasta su gimnasio completamente equipado con tecnología de última generación. En el exterior, el relax está asegurado con un jacuzzi climatizado y una espectacular piscina privada climatizada, rodeada de jardines impecables. Además, la propiedad cuenta con una zona chill out cubierta con televisión, ideal para disfrutar del aire libre en un ambiente exclusivo. Distribución y exclusividad en cada detalle 3 amplios dormitorios en la villa principal, cada uno con baño en suite. Apartamento independiente, ideal para invitados o personal de servicio, equipado con 1 dormitorio, 1 baño completo y una cocina totalmente equipada. Peluquería privada, para un cuidado personal sin salir de casa. Ascensor interior, garantizando accesibilidad en toda la vivienda. Zona de juegos, ideal para el entretenimiento familiar. Espacios funcionales y versátiles Garaje interior con capacidad para 3 coches. Garaje exterior con espacio para 2 coches, que también puede utilizarse como trastero o convertirse en un apartamento adicional. Placas solares, asegurando eficiencia energética y sostenibilidad. Cada rincón de esta villa ha sido cuidadosamente diseñado con materiales de la más alta calidad, logrando una fusión perfecta entre lujo, modernidad y confort. Si buscas una residencia exclusiva donde la privacidad, la seguridad y el diseño se combinan en un entorno incomparable, esta villa es simplemente única.

## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Day Care

Fibra óptica

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Alojamiento del personal

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Ascensor Calefacción Central.

Terraza Privada Baño

TV Satélite Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** Solario WiFi

Gimnasio Sauna

Sala de Juegos Aprtmnt. Huéspedes

Casa de Huéspedes Lavadero Jacuzzi Barbacoa **Domotica** 

Sótano

**Vistas** Posición **Estado** 

Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas al Mar

Vistas a Montaña Urbanización Vistas Panorámicas Vistas al Campo

Vistas a Golf **Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo Jardín Paisaiistico Seguridad de 24 horas Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Alarma Párking Privado

Persianas Eléctricas Párking Cubierto Portero Automático More Than One

Caja fuerte Servicios Públicos Categoría

Electricidad Inversion Agua Potable Urge venta

#### info@lundenieto.com +34 653 21 71 30

## LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Teléfono Paneles solares fotovoltaicos Golf

Lujo

Contemporáneo