



Midtgulvleilighet til salgs i Elviria, Marbella

850 000 €

Referanse: R5019652 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 188m² Bebygget areal: 188m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, Elviria

Presenterer vi denne nye leiligheten, nylig renoveret, som ligger i boligkomplekset Elviria Hills, som kjennetegnes av sitt sikre miljø, spektakulære utsikt og en rolig atmosfære, med svømmebassenger og hage, ideell for familier og golfentusiaster. Denne leiligheten har 160 m², fordelt på tre soverom og to bad, ett av dem en-suite, samt en romslig stue / spisestue med åpen kjøkkenløsning og en stor privat terrasse med panoramautsikt over havet og fjellene. Det er verdt å nevne den sørlige orienteringen, samt klimakontrollsystemet med klimaanlegg og sentralvarme, som garanterer maksimal komfort året rundt. Den har også alarm og elektronisk lås for større sikkerhet. OMRÅDET I DETALJ: ELVIRIA, MARBELLA ØST ↗ Elviria, i Marbella Øst, er et av de mest eksklusive områdene på Costa del Sol, med gyldne sandstrender, et bredt utvalg av strandbarer og strandklubber som Nikki Beach. Den privilegerte beliggenheten gjør at du kan nå Marbella og Puerto Banus på 15 minutter og Malaga flyplass på 30 minutter. Det har også utmerkede forbindelser til A-7 og alle nødvendige tjenester: supermarkeder, restauranter og kjøpesentre. Området er hjemsted for prestisjefylte internasjonale skoler, som English International College og Deutsche Schule, noe som gjør det til et ideelt valg for familier. Elviria Hills skiller seg ut med sine naturlige omgivelser og spektakulære utsikt over Greenlife Golf Course, som kan skilte med Michelin-restauranten El Lago. Med elegante urbanisasjoner, 24-timers sikkerhet og en sofistikert livsstil tilbyr Elviria og Elviria Hills en perfekt kombinasjon av luksus, ro og nærhet til Marbella. LEILIGHETEN I DETALJ : ELVIRIA HILLS ↗ Så snart du kommer inn i leiligheten, blir du møtt av et stort og lyst rom, der stue/spisestue, åpen kjøkkenløsning og terrasse danner samme atmosfære. Det åpne kjøkkenet har førsteklasses hvitevarer, samt god plass til oppbevaring og kjøkkenutstyr. Inne på kjøkkenet finner vi vaskerommet med panoramautsikt over fjellene. Videre langs ruten finner vi spisestuen, med plass til seks personer. Og etter å ha spist... åpner salongen opp for et øyeblikk av avslapning: Smart-TV med Apple TV-system og betalte abonnementskanaler som Netflix, Amazon Prime og HBO, blant andre, peis og en stor sofa, som sammen med panoramautsikten over havet som terrassen tilbyr, ender opp med å utgjøre en oase av hvile. Terrassen har flott utsikt over havet, urbaniseringen og svømmebassenget. På denne terrassen kan du nyte de utrolige solnedgangene fra den åpne spisestuen, fra chill-out-området eller fra hengekøystolen - uten tvil vårt favoritt hjørne på terrassen. Alle de tre soverommene har dobbeltsenger og garderober. Hovedsoverommet har eget bad. Det andre soverommet ligger rett overfor hovedsoverommet, og har en terrasse med fjellutsikt. Og det tredje soverommet, som ligger ved inngangen til leiligheten, har panoramautsikt over urbaniseringen. Begge badene har dusj og spill med LED-belysning. Leiligheten har direkte tilgang til det felles svømmebassenget i Elviria Hills urbanisering fra utsiden av porten, og har også et felles hageområde og privat parkering. Leiligheten har også en garasje plass og bod, noe som gir ekstra bekvemmelighet og lagringsplass.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Ensuite bad
Marmorgulv
Monterte garderober
Wifi

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Kategori

Golf
Luksus

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær skoler
Frontline Golf

Møbler

Ikke møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Elektriske persiener

Energivurdering

D

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis
Sentraloppvarming

Betingelse

Glimrende
Nylig renover

Kjøkken

Delvis montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Privat

CO2 -utslippsvurdering

D