



Penthouse duplex til salgs i Río Real, Marbella

4 995 000 €

Referanse: R4423081 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 1m² Bebygget areal: 206m² Terrasse: 56m²





Costa del Sol, Río Real

Denne toppleiligheten er den fineste i Marbella East. Denne eksepsjonelle og unike duplexen kombinerer luksus, kvalitet og god smak, alt med fantastisk panoramautsikt over havet, bukten og Afrika, på en av Marbellas mest utsøkte strender.

Denne toppleiligheten med 4 soverom og 5 bad har blitt totalrenovert med materialer av topp kvalitet. Med over 200 kvadratmeter boareal og ytterligere 56 kvadratmeter terrasse, forbinder den åpne planløsningen sømløst spise- og oppholdsrom med terrassen, samt et moderne kjøkken med eksklusive møbler. Eiendommen er direkte tilgjengelig med heis. Hovedetasjen har tre soverom med eget bad, et drømmekjøkken utstyrt med tyske hvitevarer og et sekundært servicekjøkken.

Den øverste etasjen huser hovedsoverommet, et ekte fristed, med stor takhøyde, to bad (for ham og henne), et stort omkleddingsområde, en badstue og en privat terrasse for å nyte utsikten og roen.

Leiligheten er utstyrt med en rekke luksusfasiliteter, inkludert to elektriske peiser, gulvvarme, et toppmoderne Bang & Olufsen lydanlegg og spesiallagde garderober. Selges fullt og smakfullt innredet. En underjordisk parkeringsplass og en bod utfyller eiendommen. Samfunnet tilbyr gratis parkering for venner og gjester.

Río Real Playa-samfunnet har to fellesbassenger, hvorav det ene er oppvarmet, og velstelte hageområder. Det er direkte tilgang til stranden fra urbaniseringen, noe som gir mulighet for en hyggelig spasertur til byen.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Verktøyrom

Utsikt

Sjø
Hage
Strand

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Verktøy

Elektrisitet

Orientering

Sør

Innstilling

Stranden
Urbanisering
Nær sjøen
Strandfront

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet

Kategori

Strandfront
Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nylig renovert

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk