info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

# Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella **1.995.000 €**

**Referencia:** R5019358 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 220m$^2$ **Terraza:** 225m$^2$

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

# Costa del Sol, The Golden Mile

Ático en la Milla de Oro con Vistas al Mar – Oportunidad para Inversores, a precio inferior al valor de mercado Una oportunidad de inversión excepcional para adquirir uno de los pocos áticos con vistas al mar en Las Lomas de Sierra Blanca, una exclusiva urbanización cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta zona continúa revalorizándose rápidamente gracias a sus vecinos de alto nivel, como EPIC y el nuevo desarrollo de Dolce & Gabbana. Este lujoso dúplex ofrece un excelente potencial de crecimiento y se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor valor de Marbella. Distribuido en dos niveles con una superficie total construida de 440 m², incluyendo aprox. 220 m² de terrazas, es uno de los dos únicos áticos en el complejo con vistas al mar orientadas al sur con un valor excepcional con excelentes perspectivas de revalorización. Distribución: * Planta baja: Amplio y luminoso salón, cocina, 2 dormitorios en suite, aseo de invitados y gran terraza envolvente * Planta alta: Un dormitorio con baño, con acceso a una espectacular terraza-solárium con vistas impresionantes Potencial de Futuro: Hemos realizado planos arquitectónicos para una posible reforma, disponibles bajo solicitud. Ubicación y Estilo de Vida: Las Lomas de Sierra Blanca es una urbanización tranquila y segura con solo 47 viviendas, jardines paisajísticos, fuentes, dos piscinas (una infantil) y seguridad 24 horas. Está situada junto a: * EPIC by Fendi – áticos similares por encima de los 5 millones de euros * Residencias Dolce & Gabbana – con precios desde 5 millones de euros A solo minutos de Puente Romano, Marbella Club, alta gastronomía, colegios internacionales y los mejores campos de golf, y a solo 35 minutos del aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina lujo, ubicación y gran potencial de inversión en uno de los barrios más exclusivos de Marbella.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Jacuzzi
Domotica
Cerca de la Mezquita
Fibra óptica

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

**Posición**
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Completamente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo
Párking Privado
Párking en Calle

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable

**Categoría**
Inversion
Lujo
Reventa