



## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

**1.995.000 €**

Referencia: R5019358    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ático en la Milla de Oro con Vistas al Mar – Oportunidad para Inversores, a precio inferior al valor de mercado

Una oportunidad de inversión excepcional para adquirir uno de los pocos áticos con vistas al mar en Las Lomas de Sierra Blanca, una exclusiva urbanización cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta zona continúa revalorizándose rápidamente gracias a sus vecinos de alto nivel, como EPIC y el nuevo desarrollo de Dolce & Gabbana.

Este lujoso dúplex ofrece un excelente potencial de crecimiento y se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor valor de Marbella.

Distribuido en dos niveles con una superficie total construida de 440 m<sup>2</sup>, incluyendo aprox. 220 m<sup>2</sup> de terrazas, es uno de los dos únicos áticos en el complejo con vistas al mar orientadas al sur con un valor excepcional con excelentes perspectivas de revalorización.

### Distribución:

\* Planta baja: Amplio y luminoso salón, cocina, 2 dormitorios en suite, aseo de invitados y gran terraza envolvente

\* Planta alta: Un dormitorio con baño, con acceso a una espectacular terraza-solárium con vistas impresionantes

### Potencial de Futuro:

Hemos realizado planos arquitectónicos para una posible reforma, disponibles bajo solicitud.

### Ubicación y Estilo de Vida:

Las Lomas de Sierra Blanca es una urbanización tranquila y segura con solo 47 viviendas, jardines paisajísticos, fuentes, dos piscinas (una infantil) y seguridad 24 horas. Está situada junto a:

\* EPIC by Fendi – áticos similares por encima de los 5 millones de euros

\* Residencias Dolce & Gabbana – con precios desde 5 millones de euros

A solo minutos de Puente Romano, Marbella Club, alta gastronomía, colegios internacionales y los mejores campos de golf, y a solo 35 minutos del aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina lujo, ubicación y gran potencial de inversión en uno de los barrios más exclusivos de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Cerca de la Mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Barato  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking en Calle