



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.470.000 €**

Referencia: R5018197 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.118m<sup>2</sup> Construido: 280m<sup>2</sup> Terraza: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Exclusividad y Elegancia en Mijas Tamaño de la parcela: 1.118 m<sup>2</sup> Superficie construida total: 406 m<sup>2</sup>, de los cuales 281 m<sup>2</sup> corresponden a la residencia principal, 45 m<sup>2</sup> a terrazas cubiertas, 43 m<sup>2</sup> a terrazas descubiertas y 38 m<sup>2</sup> a la piscina.

**FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN:** Junio de 2025 **FECHA ESTIMADA DE FINALIZACIÓN:** Cuarto trimestre de 2026 Sumérjase en el lujo y la sofisticación con Villa Luxury Golf, una propiedad de alto nivel distribuida en tres plantas, diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y vistas impresionantes del encantador pueblo de Mijas. Distribución por planta: Sótano – Espacio y Confort: \* Garaje (41,87 m<sup>2</sup>): Capacidad para dos vehículos con amplio espacio de almacenamiento. \* Opción para 2 dormitorios, sala de juegos/cine o gimnasio (26,83 m<sup>2</sup>) con baño privado (3,08 m<sup>2</sup>), con acceso directo al jardín. \* Sala técnica (11,60 m<sup>2</sup>) \* Lavadero (5,90 m<sup>2</sup>) \* Pasillo (3,82 m<sup>2</sup>) Planta Baja – Diseño Abierto y Vistas Panorámicas: \* Salón-Comedor (47,18 m<sup>2</sup>): Un espacio de concepto abierto con grandes ventanales que maximizan la luz natural y enmarcan vistas espectaculares del pueblo de Mijas. \* Cocina de Vanguardia (9,38 m<sup>2</sup>): Moderna, funcional y perfectamente integrada en la zona de estar. \* Baño (3,13 m<sup>2</sup>) \* Terrazas Exteriores: \* Terraza Cubierta Abierta (34,15 m<sup>2</sup>) \* Terraza Cubierta Cerrada (4,45 m<sup>2</sup>) \* Terraza Descubierta (14,21 m<sup>2</sup>) \* Zona Chill-Out y Piscina: Un espacio semicubierto con pérgolas y una piscina privada de 37 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Primera Planta – Descanso y Privacidad: \* Dormitorio Principal (17,57 m<sup>2</sup>) con vestidor (6,51 m<sup>2</sup>) y baño en suite (5,62 m<sup>2</sup>) \* Dormitorio 1 (12,41 m<sup>2</sup>) y Dormitorio 2 (12,15 m<sup>2</sup>): Ambos con armarios empotrados y diseño espacioso \* Baño Completo Compartido (3,77 m<sup>2</sup>) \* Pasillo (6,16 m<sup>2</sup>) \* Terrazas: \* Terraza Cubierta Cerrada (6,23 m<sup>2</sup>) \* Terraza Descubierta (29,14 m<sup>2</sup>) Un Diseño Centrado en el Bienestar \* Integración Interior-Exterior: La villa cuenta con terrazas cubiertas y descubiertas, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y el entorno natural. \* Vistas Inigualables: Su orientación maximiza la luz natural y ofrece vistas panorámicas espectaculares de Mijas y el paisaje circundante. \* Exclusivo para Amantes del Golf: La propiedad ofrece la posibilidad de instalar un green de golf privado de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>. \* Ascensor en todas las plantas, garantizando accesibilidad y comodidad (extra opcional).



## Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

Gimnasio

Sala de Juegos

Apartmmt. Huéspedes

Lavadero

Barbacoa

Sótano

Fibra óptica

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

Parking Privado

Parking Cubierto

More Than One

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

Servicios Públicos

Electricidad

Jardín

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

Categoría

Inversión

Golf

Lujó

Nueva Promoción