



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

870.000 - 1.275.000

€

Referencia: R5018227 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 3 Construido: 131m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

El proyecto es un complejo de 21 lujosas residencias en Marbella, que abraza el entorno natural, generando un ecosistema de paz y armonía. Un complejo boutique con una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza, ideal para aquellos que busquen desconectar para reconectar.

Este proyecto se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y casas adosadas rodeadas de un agradable entorno natural. Esta extensión periférica de Marbella ofrece una variedad de restaurantes, bares y servicios clave.

Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones de entretenimiento acuático. A una corta distancia se encuentran renombrados campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real.

En Elviria, los jardines tropicales que acompañan a la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de amortiguación respecto al mundo exterior, convirtiéndola en una zona residencial perfecta para la desconexión y el relax.

En los exteriores de este proyecto, el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de cada vivienda y potenciando la eficiencia y el confort.

El proyecto se compone de senderos iluminados, muros vegetales con flora autóctona y un puente que conecta con el complejo multifuncional dedicado al bienestar, fomentando un estilo de vida saludable y relajado en conexión con la naturaleza.

Este Wellness Hub incluye una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	A/A Frio
Ascensor		A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Domotica		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques	Cerca de los Bosques	
Piscina	Cocina	Jardin
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
	Kitchen-Lounge	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Jardín Paisajístico
Recinto Cerrado	Párking Privado	Servicios Públicos
Alarma	Párking Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos
Portero Automático	Párking Libre	Paneles Solares Térmicas
	More Than One	
Categoría		
Lujo		
Contemporáneo		
Nueva Promoción		