



## Ático en venta en Estepona, Estepona

398.000 €

Referencia: R5015530    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 195m<sup>2</sup>    Terraza: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Precioso y moderno Ático con solárium, vistas al mar y montaña, situado a sólo 700 metros de la playa.

La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Uno de los dormitorios tiene baño en suite y acceso a la terraza. El otro dormitorio da a la piscina y al jardín.

Disfrute de amplias terrazas, terraza cubierta en el salón y en el dormitorio principal, terraza trasera con vistas a la piscina y al jardín, y un amplio solárium en la planta superior, todo diseñado para relajarse y disfrutar al aire libre.

El salón es espacioso y con mucha luz, tiene grandes puertas de cristal para acceder a la terraza dando la sensación interior/exterior perfecta al espacio. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y se integra a la perfección con el salón.

La propiedad ha sido construida con acabados de alta calidad, armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor.

Amplio trastero y plaza de aparcamiento subterráneo incluidos en el precio.

Ubicada en Estepona, entre la ciudad de Estepona y Casares Costa, en una urbanización cerrada cerca de supermercados, tiendas y restaurantes, a 5 minutos en coche del encantador Puerto de La Duquesa y a 10 minutos del puerto deportivo de Estepona. El campo de golf de Estepona y el nuevo hospital están a solo 2 km. A solo 5 km de uno de los mejores campos de golf de Europa, Finca Cortesín.

Esta propiedad es ideal como casa de vacaciones o una excelente inversión.

¡Vendedor motivado! ¡Llave en la oficina!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Calificación energética

C