



## Ático en venta en Estepona, Estepona

490.000 €

Referencia: R5016661    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicado dentro de un exclusivo complejo frente a la playa, rodeado de jardines bellamente cuidados, este codiciado penthouse ofrece la combinación perfecta de elegancia, comodidad y encanto costero. Al ingresar, será recibido en una sala de estar amplia y luminosa que se abre a una acogedora terraza con vista a la piscina, perfecta para relajarse o entretenerse, con hermosas vistas a exuberantes jardines y una gran piscina estilo centro turístico. La cocina independiente, a estrenar, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e incluye una práctica zona de lavandería. Se ha tenido en cuenta la atención al detalle para combinar estilo con funcionalidad. La suite principal, ubicada en la parte delantera del ático, cuenta con un baño en suite. Un segundo dormitorio doble y un baño separado que ha sido reformado ofrecen un amplio espacio para invitados o familiares. Se vende completamente amueblada, esta casa llave en mano está lista para disfrutar, ya sea como residencia durante todo el año o como una casa de vacaciones de lujo. Situado en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, a 15 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Estepona, el ático está rodeado de servicios y pueblos con encanto. A sólo unos metros se encuentra el prestigioso Hotel de 5 estrellas METT, teniendo al lado el exclusivo Villa Padierna Beach Club. Disfrute de pintorescos paseos frente a la playa hasta una variedad de restaurantes, tiendas, bares, cafés y supermercados, todo a poca distancia. Características adicionales incluyen un gran trastero privado y una plaza de aparcamiento subterráneo. Licencia turística vigente y comunidad ya aprobada



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis  
Fibra óptica

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada