



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.370.000 €

Referencia: R5014552 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 138m² Terraza: 51m²





Costa del Sol, Estepona

Sofisticación junto al mar en Estepona – Exclusivo apartamento de 3 dormitorios en lujoso complejo frente a la playa. Descubre una oportunidad única para adquirir uno de los apartamentos mejor ubicados dentro de esta prestigiosa urbanización en primera línea de mar en el oeste de Estepona. Perfectamente situado, frontal y a la derecha de este complejo seguro y lujoso, esta elegante residencia de 3 dormitorios ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y una tranquilidad absoluta, libre de ruidos de tráfico.

Adéntrate en un espacio refinado donde la vida costera se combina con la elegancia contemporánea. El apartamento cuenta con una terraza principal orientada al sur y al oeste, bañada por el sol, ideal para relajarse o recibir invitados con el océano como telón de fondo. En la parte trasera, los tres dormitorios, decorados con esmero, comparten una tranquila terraza orientada al este, perfecta para disfrutar de un café por la mañana.

La vivienda dispone de dos baños con estilo—uno con ducha a ras de suelo y otro con bañera—además de un aseo de cortesía. La cocina de planta abierta está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, que combinan perfectamente funcionalidad y lujo.

La comodidad es primordial, con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, climatización individual frío/calor y un sistema domótico inteligente. También se incluyen dos amplias plazas de garaje y un trastero privado.

Dentro de la urbanización, los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios exclusivos:

- Seguridad y recepción 24 horas
- Dos piscinas exteriores y una piscina cubierta climatizada
- Zona de spa con sauna, hidromasaje y baño turco
- Gimnasio completamente equipado, interior y exterior, además de pista de pádel
- Sala común para eventos, reuniones o trabajo colaborativo
- Almacén comunitario cerrado para guardar bicicletas o tablas de pádel surf

Ubicado a solo minutos del centro histórico y del puerto deportivo de Estepona, con tiendas y restaurantes a poca distancia a pie y acceso inmediato a la autopista de peaje para facilitar el desplazamiento—esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Paddle Tennis
Jacuzzi
Domotica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Este
Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
More Than One

Calificación energética

B