info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.370.000 €

Referencia: R5014552 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 146m^2 **Terraza:** 50m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Estepona

Sofisticación junto al mar en Estepona – Exclusivo apartamento de 3 dormitorios en lujoso complejo frente a la playa Descubre una oportunidad única para adquirir uno de los apartamentos mejor ubicados dentro de esta prestigiosa urbanización en primera línea de mar en el oeste de Estepona. Perfectamente situado, frontal y a la derecha de este complejo seguro y lujoso, esta elegante residencia de 3 dormitorios ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y una tranquilidad absoluta, libre de ruidos de tráfico. Adéntrate en un espacio refinado donde la vida costera se combina con la elegancia contemporánea. El apartamento cuenta con una terraza principal orientada al sur y al oeste, bañada por el sol, ideal para relajarse o recibir invitados con el océano como telón de fondo. En la parte trasera, los tres dormitorios, decorados con esmero, comparten una tranquila terraza orientada al este, perfecta para disfrutar de un café por la mañana. La vivienda dispone de dos baños con estilo—uno con ducha a ras de suelo y otro con bañera—además de un aseo de cortesía. La cocina de planta abierta está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, que combinan perfectamente funcionalidad y lujo. La comodidad es primordial, con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, climatización individual frío/calor y un sistema domótico inteligente. También se incluyen dos amplias plazas de garaje y un trastero privado. Dentro de la urbanización, los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios exclusivos: • Seguridad y recepción 24 horas • Dos piscinas exteriores y una piscina cubierta climatizada • Zona de spa con sauna, hidromasaje y baño turco • Gimnasio completamente equipado, interior y exterior, además de pista de pádel • Sala común para eventos, reuniones o trabajo colaborativo • Almacén comunitario cerrado para guardar bicicletas o tablas de pádel surf Ubicado a solo minutos del centro histórico y del puerto deportivo de Estepona, con tiendas y restaurantes a poca distancia a pie y acceso inmediato a la autopista de peaje (45 minutos a Malaga airport) para facilitar el desplazamiento—esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Paddle Tenis
Jacuzzi
Domotica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Este
Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
B