



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.480.000 €

Referencia: R5016634    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 630m<sup>2</sup>    Construido: 295m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Ubicada en un entorno idílico, rodeada de un frondoso bosque de pinos, esta exclusiva villa de 4 dormitorios en Marbella ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas. Su ubicación es perfecta, combinando privacidad y cercanía al mar, ya que se encuentra a tan solo siete minutos a pie de la playa, donde podrá disfrutar de restaurantes y servicios de primera calidad.

La propiedad ha sido completamente reformada, con instalaciones renovadas para ofrecer el máximo nivel de confort y modernidad. Su amplio salón, bañado por la luz natural, cuenta con una acogedora chimenea, mientras que el sistema de aire acondicionado nuevo (frío/calor) garantiza una temperatura óptima en cualquier época del año.

El exterior de la villa es un auténtico refugio mediterráneo, con una parcela de 600 m<sup>2</sup> rodeada de imponentes pinos que aportan privacidad y frescura. La piscina climatizada le permitirá disfrutar de un baño en cualquier estación, y el garaje independiente ofrece comodidad y seguridad para su vehículo.

Además, esta propiedad cuenta con una licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con una alta rentabilidad en alquiler vacacional, o simplemente en el hogar perfecto para vivir todo el año. Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir sin necesidad de preocupaciones adicionales.

No deje pasar la oportunidad de hacerse con esta joya en una de las mejores zonas de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para más información o para organizar una visita privada!



## Características:

**Características**

Trastero - Almacén

WiFi

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

**Piscina**

Con Calefacción

Piscina Privada

**Orientación**

Sur

**Posición**

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

**Jardin**

Jardín Privado

**Climatización**

Aire Acondicionado

Chimenea

**Estado**

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Nueva Construcción

**Aparcamiento**

Párking Comunitario