



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referencia: R5014906    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 131m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Los Belvederes 13A – Elegante apartamento en planta baja con piscina privada en Nueva Andalucía

Descubre un estilo de vida refinado en este precioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños, recientemente renovado, ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Los Belvederes, dentro de la prestigiosa zona de La Cerquilla, en Nueva Andalucía. Con una superficie construida de 131m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 60m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre vida interior y exterior.

En el interior, te recibirá un diseño escandinavo de gran gusto, con carpintería a medida y mobiliario exclusivo que crean un ambiente cálido y elegante. Las zonas de estar se abren a una terraza privada con impresionantes vistas al mar y a la montaña, además de una piscina privada ideal para relajarse o recibir invitados con estilo.

La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, como Los Naranjos Golf, Aloha Golf y Las Brisas Golf. A solo unos minutos en coche de Puerto Banús, tiendas y colegios internacionales, la localización ofrece tanto comodidad como tranquilidad.

Los residentes disfrutan de excelentes comodidades como piscina comunitaria, gimnasio, jardines cuidados y seguridad total gracias al complejo cerrado con sistema de videointerfono. El apartamento se vende completamente amueblado e incluye una cocina moderna totalmente equipada, una plaza de garaje privada y un trastero independiente.

Con orientación sur y sureste, estado impecable y acabados de lujo, esta propiedad es perfecta tanto como residencia vacacional como para vivir todo el año con estilo.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

C