LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**795.000 €**

**Referencia:** R5015758 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 266m$^2$ **Terraza:** 126m$^2$

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Apartamento de dos dormitorios situado en la exclusiva urbanización cerrada de Albatross Hill en Nueva Andalucía. Este prestigioso desarrollo ofrece servicios de primera clase, incluyendo seguridad las 24 horas, varias piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y una pista de tenis. La propiedad cuenta con una amplia sala de estar y comedor con acceso a una de dos terrazas privadas ubicadas en diferentes niveles, perfecta para disfrutar de la vida al aire libre y entretenido. También incluye una cocina independiente totalmente equipada, un lavadero y dos dormitorios de tamaño generoso, cada uno con su propio baño en suite. Otras características incluyen aire acondicionado (frío y calor), una plaza de aparcamiento y un trastero. Situado en un entorno tranquilo y seguro, Albatross Hill está a pocos pasos de campos de golf, escuelas internacionales, tiendas y las playas de Marbella, lo que lo convierte en una residencia ideal o casa de vacaciones.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

## Características:

**Caracteristicas**
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Gimnasio
Paddle Tenis

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea
Baño

**Vistas**
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

**Posición**
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria
Con Calefacción

**Jardin**
Jardín Comunitario

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

**Aparcamiento**
Párking Comunitario