LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, San Roque

950.000 €

Referencia: R5014882 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.172m^2 **Construído:** 378m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa de la Luz, La Alcaidesa

Esta encantadora villa independiente en Alcaidesa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y está rodeada de un exuberante jardín privado con una piscina de agua salada. Situada en una posición elevada, la propiedad brinda una combinación perfecta de privacidad y vistas espectaculares del Mediterráneo y la costa africana. Al cruzar la puerta de entrada artesanal, se accede a una vivienda bellamente diseñada con acabados de alta calidad en cada rincón. El espacio principal de la casa está distribuido de manera funcional, con un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una terraza cubierta, ideal para cenar al aire libre y disfrutar de las vistas al mar. A la izquierda se encuentra una cocina de estilo clásico completamente equipada. La villa cuenta con tres dormitorios en la planta superior, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño y todos disponen de armarios empotrados y grandes ventanales que maximizan la luz natural y las vistas. Descendiendo a la planta baja, se encuentra un segundo espacio de estar con un salón-comedor adicional, una cocina de estilo bar, un cuarto dormitorio y un amplio trastero. Un hermoso porche acristalado da acceso al jardín privado y a la zona de la piscina, creando un ambiente ideal para el descanso y el entretenimiento. La villa está ubicada en una generosa parcela de 1.172 m² rodeada de un jardín perfectamente cuidado. El jardín delantero ha sido rediseñado para incluir un amplio acceso donde pueden aparcar dos coches con total comodidad. Su ubicación es inmejorable, a solo 4 minutos en coche de las playas vírgenes de Alcaidesa, donde podrás disfrutar de la auténtica gastronomía española en el reconocido restaurante DBlanco. La Marina de Sotogrande, el Club de Golf San Roque y algunos de los mejores campos de golf de la zona están a tan solo 10 minutos en coche. Además, Gibraltar se encuentra a solo 15 minutos, ideal para una escapada de un día. Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas más exclusivas de Alcaidesa.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Calificación energética
C

CO2 Emission Rating
C