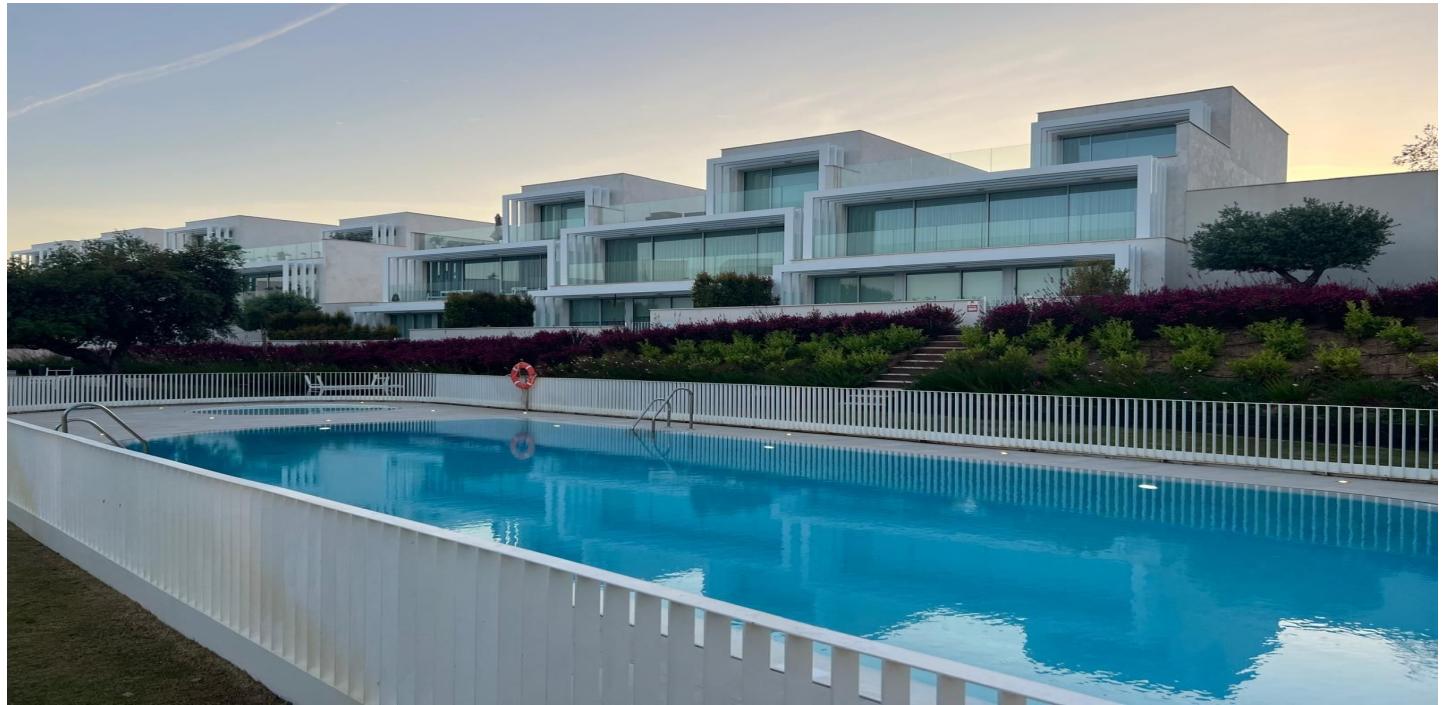




## Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande

**845.000 €**

Referencia: R5011114 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 50m<sup>2</sup> Construido: 218m<sup>2</sup> Terraza: 95m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Vivienda Excepcional en Sotogrande Bienvenido a un complejo residencial único, situado en una posición elevada con vistas panorámicas al mar y a exuberantes campos de golf. Diseñado por el renombrado arquitecto español Rafael de La-Hoz, este proyecto combina prestigio, privacidad y una estética moderna. Servicios Premium del Complejo: – Acceso cerrado y sistemas de seguridad individuales en cada vivienda – Jardines privados y comunitarios con paisajismo personalizado – Sendero para correr, gimnasio y pistas de pádel – Piscinas para adultos y niños – Arquitectura en perfecta armonía con el entorno natural ☼ Amplio Adosado Moderno – 3 Dormitorios Superficie construida total: 313 m<sup>2</sup> Superficie interior: 218 m<sup>2</sup> Terrazas: 95 m<sup>2</sup> Esta elegante vivienda de tres plantas ofrece la distribución más amplia del complejo. Con interiores refinados y mobiliario de buen gusto, proporciona un equilibrio perfecto entre comodidad y estilo para la vida familiar. Planta Alta – Terraza Privada en la Azotea Un espacio exterior excepcional, diseñado para el relax y el entretenimiento: • Jacuzzi en la azotea • Cómodos muebles de exterior • Amplia zona para tomar el sol o instalar una cocina de verano/barbacoa • Impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante Planta Principal – Salón, Cocina y Salida al Jardín El corazón del hogar – amplio y luminoso: • Espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín • Cocina de concepto abierto totalmente equipada, con despensa • Aseo de cortesía • Garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda • Salida a un jardín privado, ideal para comidas al aire libre o zona de juegos Planta Inferior – Zona de Dormitorios y Jardín Un espacio íntimo y tranquilo para el descanso: • Amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite • Dos dormitorios adicionales, ambos con salida directa al jardín • Segundo baño completo • Pasillo con armarios empotrados y espacio de almacenamiento

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
24 Horas Recepción	Sur	Vistas al Mar
Gimnasio		
Pista de Tenis		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
	Jardín Privado	Seguridad de 24 horas
		Persianas Eléctricas
<b>Aparcamiento</b>		
Garaje		