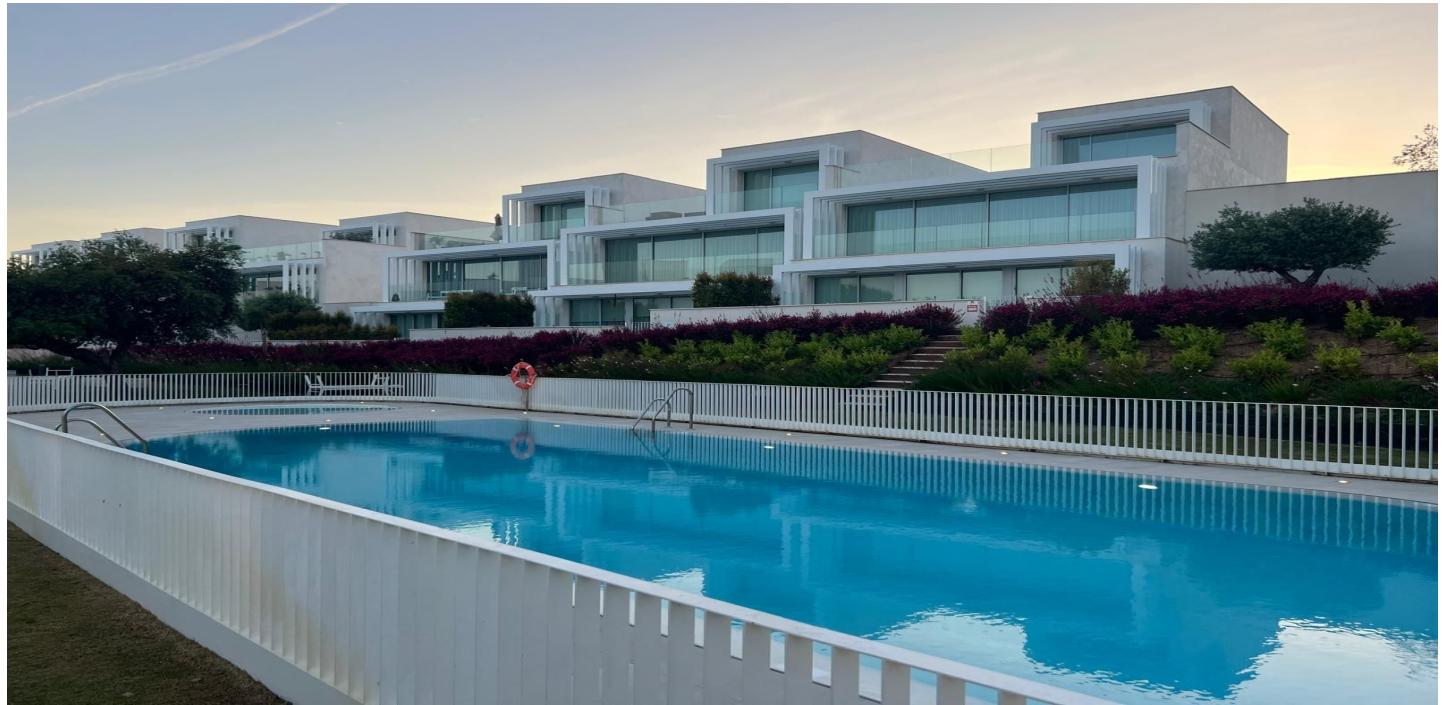




Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande

845.000 €

Referencia: R5011114 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 50m² Construido: 218m² Terraza: 95m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Vivienda Excepcional en Sotogrande Bienvenido a un complejo residencial único, situado en una posición elevada con vistas panorámicas al mar y a exuberantes campos de golf. Diseñado por el renombrado arquitecto español Rafael de La-Hoz, este proyecto combina prestigio, privacidad y una estética moderna. Servicios Premium del Complejo: - Acceso cerrado y sistemas de seguridad individuales en cada vivienda - Jardines privados y comunitarios con paisajismo personalizado - Sendero para correr, gimnasio y pistas de pádel - Piscinas para adultos y niños - Arquitectura en perfecta armonía con el entorno natural ☀ Amplio Adosado Moderno - 3 Dormitorios Superficie construida total: 313 m² Superficie interior: 218 m² Terrazas: 95 m² Esta elegante vivienda de tres plantas ofrece la distribución más amplia del complejo. Con interiores refinados y mobiliario de buen gusto, proporciona un equilibrio perfecto entre comodidad y estilo para la vida familiar. Planta Alta - Terraza Privada en la Azotea Un espacio exterior excepcional, diseñado para el relax y el entretenimiento: • Jacuzzi en la azotea • Cómodos muebles de exterior • Amplia zona para tomar el sol o instalar una cocina de verano/barbacoa • Impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante Planta Principal - Salón, Cocina y Salida al Jardín El corazón del hogar — amplio y luminoso: • Espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín • Cocina de concepto abierto totalmente equipada, con despensa • Aseo de cortesía • Garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda • Salida a un jardín privado, ideal para comidas al aire libre o zona de juegos Planta Inferior - Zona de Dormitorios y Jardín Un espacio íntimo y tranquilo para el descanso: • Amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite • Dos dormitorios adicionales, ambos con salida directa al jardín • Segundo baño completo • Pasillo con armarios empotrados y espacio de almacenamiento

**Características:**

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Características | Orientación | Vistas |
| 24 Horas Recepción | Sur | Vistas al Mar |
| Gimnasio | | |
| Pista de Tenis | | |
| Posición | Estado | Piscina |
| Cerca de Golf | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria |
| Cerca de Marina | | |
| Muebles | Jardín | Seguridad |
| Completamente Amueblada | Jardín Comunitario | Recinto Cerrado |
| | Jardín Privado | Seguridad de 24 horas |
| | | Persianas Eléctricas |
| Aparcamiento | | |
| Garaje | | |