



Grov etasje leilighet til salgs i Sotogrande, Sotogrande

310 000 €

Referanse: R5014459 Soverom: 2 Bad: 3 Bebygget areal: 148m² Terrasse: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

FANTASTISK LEILIGHET I FØRSTE ETASJE MED PRIVAT HAGE I SOTOGRANDE

Privilegert beliggenhet – kun 5 minutter fra den eksklusive marinaen i Sotogrande, 18 minutter fra sjarmerende Estepona, 30 minutter fra Gibraltar og 40 minutter fra Marbella. Denne flotte leiligheten i første etasje kombinerer komfort, romslighet og spennende potensial.

Boligen ligger i et rolig og godt vedlikeholdt inngjerdet boligområde med 24-timers sikkerhet, og tilbyr fullstendig ro og privatliv. Komplekset har et svømmebasseng for voksne og et eget barnebasseng – ideelt for hele familien.

Et av høydepunktene er den store private hagen på nesten 100 m², med direkte adkomst fra den romslige stuen med peis – perfekt for å nyte utelivet året rundt. Leiligheten har 148 m² innvendig areal og består av to romslige soverom, begge med egne bad, samt et gjestetoalett. Den har også et separat, fullt utstyrt kjøkken med vaskerom/bod, klimaanlegg, privat parkeringsplass og bod. Det finnes i tillegg godkjent mulighet for å utvide boligen ved å innglasse en del av terrassen og lage et tredje soverom – en endring som allerede er godkjent av sameiet. Det er også mulig å lage direkte adkomst fra garasjen til leiligheten, noe som øker verdien ytterligere – enten du vil bo der fast eller bruke det som en investering. Leiligheten er utstyrt med alarmsystem for ekstra trygghet.

Kort oppsummert: en lys og veldisponert bolig med stort potensial for verdistigning – perfekt som helårsbolig eller for å generere gode leieinntekter, enten på kort eller lang sikt.

En unik mulighet du ikke vil gå glipp av!



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Marmorgulv
Monterte garderober
Wifi
Nær kirken
Fiberoptisk

Utsikt

Hage
Gårdsplass
Gate

Basseng

Kommunal
Barns basseng

Hage

Kommunal
Privat

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon
Gass

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
By
Landsby
I nærheten av skogen
Nær marina
Front Line Beach Complex

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem

Kategori

Investering
Billig
Bekymret
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat