# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

785.000€

Referencia: R5014522 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 15m² Construído: 262m² Terraza: 80m²















### Costa del Sol, Nagüeles

ijiTU CASA IDEAL JUNTO A LA MONTAÑA DE LA CONCHA, MARBELLA !!!! Descubre esta exclusiva vivienda adosada, situada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella, al pie de la majestuosa Montaña de La Concha. Rodeada de naturaleza, serenidad y vistas impresionantes, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y el estilo de vida mediterráneo. La casa cuenta con 3 amplios y luminosos dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, una cocina completamente equipada y un jardín privado donde disfrutar con total tranquilidad. Además, dispone de 3 terrazas distribuidas entre los dormitorios y el salón, todas con vistas panorámicas a la montaña y zonas verdes. La vivienda también cuenta con la preinstalación de ascensor ya realizada. La distribución de la vivienda es en 4 niveles: Planta baja: garaje privado con capacidad para 2 vehículos, una habitación para instalación de ascensor, un baño con lavadero, un parking exterior privado y el porche de entrada. Primera planta: amplio salón diáfano con chimenea y acceso a una gran terraza con vistas, cocina independiente totalmente equipada, aseo de cortesía y jardín privado. Segunda planta: 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), cada habitación con su propia terraza, todas con orientación a la montaña. Última planta: espectacular solárium con zona de barbacoa, ideal para disfrutar en familia de los atardeceres en la montaña marbellí. Ubicada en una urbanización privada con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente acceso al centro de Marbella y a Puerto Banús. VIVE RODEADO DE NATURALEZA SIN RENUNCIAR A LA COMODIDAD DE LA CIUDAD 3 jiUN RINCÓN EXCLUSIVO EN MARBELLA TE ESTÁ ESPERANDO!!

### **LUNDE & NIETO** PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Terraza Privada Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Solario

WiFi

Suelo de Madera

Domotica

Sótano

**Vistas** 

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín Vistas a Golf

Vistas a Bosques

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Jardín Paisajistico

**Servicios Públicos** 

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

Posición **Estado** 

Urbanización

Cerca de los Bosques

Buen estado de conservación

Muebles Cocina

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion

Reventa

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje