



## Terreno Urbano en venta en The Golden Mile, Marbella

9.500.000 €

Referencia: R5014636 Terreno: 10.800m<sup>2</sup> Construido: 6.332m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Parcela Exclusiva en Venta. Milla de Oro de Marbella

Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Se trata de un terreno con una superficie total de 9.260 m<sup>2</sup>, resultante tras expropiaciones sobre una parcela original de 10.800 m<sup>2</sup>. De esa superficie, 6.332 m<sup>2</sup> son edificables, mientras que el resto se destina a viales y espacios libres, según el Estudio de Detalle y los planos de parcelación adjuntos.

- 6 parcelas edificables de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> cada una.
- Edificabilidad: 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> | Altura máxima: 7,5 m.
- Ideal para villas de lujo con un valor estimado de 4 a 5 millones € cada una.
- Valor potencial del proyecto terminado: 24 a 30 millones €.
- Precio total del suelo: 9,5 millones € (1.500 €/m<sup>2</sup>).

### Estado Urbanístico:

- Tramitación en curso de la licencia de obras de urbanización (calles y servicios). lo que reduce la incertidumbre del comprador y añade valor.
- El Ayuntamiento solicitará un aval (aprox. 7% del presupuesto)
- Ya se puede construir o vender en todas las parcelas, salvo en algunas parcelas junto a la carretera (pendientes de aprobación final de delimitación, prevista en breve).
- Se están ejecutando barreras acústicas en la zona, lo que mejora aún más el entorno.

### Proyecto Técnico:

- Proyecto liderado por arquitecto de reconocido prestigio, con amplia experiencia y contacto directo con técnicos municipales.
- Ya en marcha el estudio geotécnico, con previsión de obra menos invasiva que en parcelas vecinas, reduciendo así el coste de urbanización.



## Características:

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

**Posición**

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de Marina

**Estado**

Buen estado de conservación

**Categoría**

Inversion