## **LUNDE & NIETO**

- PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

1.950.000 €

Referencia: R4406350 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 2.227m<sup>2</sup> Construído: 572m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>















### Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Descubra una cautivadora villa de 4 dormitorios en la zona F de Sotogrande, que ofrece impresionantes vistas al mar, al golf y al campo. En el nivel principal, ingrese a una entrada extraordinaria que se abre a una amplia sala de estar cuidadosamente dividida en diferentes lugares para el entretenimiento y la relajación. Abarca un rincón para sentarse adornado con chimenea, un salón con acceso a la terraza y vistas impresionantes, un espacio de comedor contiguo a la espaciosa cocina y una sala de televisión. Estas zonas interconectadas crean un telón de fondo perfecto para albergar reuniones. Además, las amplias puertas corredizas de vidrio se conectan a la perfección con la terraza orientada al sureste, que ofrece impresionantes vistas al mar y al campo, y permite la entrada al jardín y al área de la piscina. Este nivel también alberga el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, que ofrece hermosas vistas al jardín, la piscina y el mar. Dos dormitorios adicionales, un baño compartido, un aseo de invitados, lavadero y garaje completan esta planta. En el exterior, un vibrante jardín subtropical agrega belleza y se puede mantener fácilmente. El nivel inferior tiene un apartamento de invitados independiente con un dormitorio, baño y sala de estar. Las características de la villa incluyen: Suelo de mármol elegante Unidades de aire acondicionado individuales en las habitaciones Práctico riego automático Vistas panorámicas al mar desde el dormitorio principal, la sala de estar, la terraza, el jardín y la piscina Puertas automáticas para acceso de entrada con amplio espacio de estacionamiento Garaje cerrado seguro Calefacción por suelo radiante de lujo

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados Aprtmnt. Huéspedes

Vistas al Campo

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Chimenea
Trastero - Almacén Suelo Radiante

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Lavadero
Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Puerto

Suburbano
Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada

Cerca de Colegios

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Teléfono Inversion
Gas Golf
Lujo

Reventa