LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

1.425.000 €

Referencia: R4357033 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 819m^2 **Construído:** 303m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, La Cala Golf

Situada en una posición privilegiada y elevada en primera línea del campo Asia de La Cala Golf, esta moderna villa ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y la Sierra de Mijas más allá. La Cala Golf es el campo de golf más grande de la zona con tres campos de 18 hoyos, casa club, hotel, restaurantes, spa y pistas de tenis. La zona es conocida por su entorno tranquilo y natural, a poca distancia en coche del pintoresco pueblo costero andaluz de La Cala de Mijas. La propiedad tiene una puerta automática a un área de estacionamiento privado y una puerta de acceso peatonal. Una escalera en medio de un cuidado jardín delantero conduce al piso principal y la puerta principal de la casa. Un cómodo hall de entrada con aseo de invitados y un armario empotrado conduce a la amplia sala de estar con mucha luz. La sala de estar es un salón y comedor de diseño abierto con chimenea y acceso a la terraza cubierta y al área de la piscina más allá. En el lateral del comedor tenemos la cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF y acceso tanto por la parte delantera como por la trasera de la vivienda. Arriba, tenemos un amplio descanso con un espacio de oficina y mucha luz natural. El dormitorio principal cuenta con magníficas vistas abiertas al paisaje circundante, al golf y a las montañas. También cuenta con una terraza privada, vestidor y baño privado con bañera y ducha a ras de suelo. Hay dos dormitorios de invitados más arriba con baños en suite. En el nivel inferior hay una acogedora sala de TV, un dormitorio de invitados con luz natural y baño en suite, así como el práctico lavadero y un práctico trastero. En el exterior, el jardín requiere poco mantenimiento y envuelve la casa en la planta baja y continúa hasta el área de la piscina, que en su mayoría está en terrazas pero también tiene una terraza para tomar el sol. En el lateral de la casa hay un trastero adicional y la sala de máquinas de la casa. Por último, una escalera exterior conecta la planta baja frente a la cocina con el primer piso frente a la zona de oficinas y hasta el solarium de la azotea. Recomendamos encarecidamente visitar esta villa contemporánea y de alta calidad, ¡es realmente una propiedad fantástica! Los extras incluyen: Piscina temperada Aire Acondicionado frío/calor Calefacción por suelo radiante Elementos solares para agua caliente Persianas eléctricas en todo Sistema de sonido con altavoces integrados Cortinas automaticas Riego automático

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Sala de Juegos
Lavadero
Sótano

Orientación
Norte
Este

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Cuidad
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Casas de vacaciónes
Golf
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética
C

CO2 Emission Rating
C