



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.975.000 €

Referencia: R4787404    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 2.350m<sup>2</sup>    Construido: 712m<sup>2</sup>    Terraza: 260m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una finca excepcional y elegante ubicada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, Marbella. Esta exquisita villa combina a la perfección el encanto provincial francés con las comodidades modernas, prometiendo un estilo de vida de elegancia y sofisticación incomparables. Perfectamente ubicado cerca del famoso campo de golf Los Naranjos de Marbella, se encuentra en el corazón del codiciado Valle del Golf, a solo minutos de escuelas internacionales de élite, instalaciones deportivas de primer nivel y boutiques elegantes, lo que garantiza una vida de conveniencia e indulgencia. Ingrese a un mundo de serenidad y refinamiento al ingresar a los terrenos celestiales. Diseñada como un oasis personal, la villa se centra alrededor de un pintoresco patio adornado con fragantes olivos y lavanda, que ofrece un amplio espacio de entretenimiento al aire libre y una espectacular piscina para los tranquilos días de verano. Más allá de la impresionante entrada se encuentra un santuario de tranquilidad y opulencia, con techos altos y amplios ventanales que inundan los interiores de luz natural. Las salas de estar principales ofrecen vistas panorámicas de los exuberantes jardines y el patio central, mientras que la cocina bien equipada se extiende a una zona para sentarse al aire libre y una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre. Distribuido en tres niveles, cuenta con seis habitaciones meticulosamente decoradas, incluida una lujosa suite principal y un sótano espectacular que cuenta con una elegante zona de bar, cine en casa de última generación y un gimnasio con clima controlado. Experimente el pináculo de la vida de lujo en esta villa, donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para elevar su estilo de vida a nuevas alturas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa