



Frittliggende villa til salgs i Las Chapas, Marbella

2 695 000 €

Referanse: R4629559 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 2 550m² Bebygget areal: 536m² Terrasse: 594m²





Costa del Sol, Las Chapas

OFF-PLAN - ØKOLOGISK LUKSUS-VILLA - KEY-IN-HAND-PROSJEKT - LAS CHAPAS - MARBELLA og består av 3/ soverom med 3/4 ensuite bad og 1 gjestetoalett. Første etasje: overbygd inngang, entré, gjestetoalett, trapp og heis til kjeller/garasje, heisrom, stue/spisestue, trapp til 1. etasje, stort åpent kjøkken, fordelingsrom med innebygd garderobe og et dobbelt soverom med eget bad. Det er mange overbygde terrasser, terrasser og sittegrupper med oppvarmet evighetsbasseng. Første etasje: Heisen eller trappen tar deg opp til første etasje med fordeleren, et soverom med dobbeltseng, innebygd garderobe og eget bad. På den andre siden av villaen har du hovedsoverommet med dressing og hovedsoverom. Begge soverommene har utgang til en privat terrasse. Kvadratmeterne på plantegningene er nyttige kvadratmeter. Hvis du trenger et fjerde soverom med bad, vil dette være enkelt å lage i kjelleren med en engelsk uteplass for å få naturlig lys uten ekstra kostnad for kunden! Kjeller/garasje: garasje, fordeler, heis, gymsal, teknisk rom, kinorom og bod. Kundene kan fortsatt tilpasse villaen utvendig og planløsning etter eget ønske. Noen av spesifikasjonene: - Vinduer av høy kvalitet med glass 5+5/16/6+6 - Fullt utstyrt kjøkken med dører med aluminiumsramme og COVERLAM-belegg - Hvitevarer fra BOSCH - Luftkondisjonering/luftkondisjonering - Gulvvarme - Baderom fra ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH eller lignende - Baderomsvegger utstyrt med COVERLAN veggplater i størrelsen 1200x2700 - Innvendig og utvendig gulvbelegg med fliser av høy kvalitet fra GRESPANIA 600X600 - 800X800 - 1200X1200 - Utvendig veggbekledning fra COVERLAM - Heis fra Schindler - 2 voltaiske paneler - 2 batterier på 10 kW hver - Billader Inkludert i prisen er tomt, prosjekt, lisenser, første innflyttingslisens og full konstruksjon. Bilder av kjøkken og bad er bare eksempler på hvordan det kan bli! Det er kunden som tar det endelige valget! Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, som kan designe og bygge alt du kan tenke deg. Hvis du ikke ser et design av oss som du liker, designer vi en helt ny villa for deg i henhold til dine ideer og innspill. Selv om vi foretrekker å bygge økologisk, kan vi bygge alt fra tradisjonelle til økologiske konstruksjoner - alt avhenger av deg.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Spillrom
Verktøyrom
Jacuzzi
Kjeller
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Panoramisk
Land
Basseng
Gate

Basseng

Oppvarmet
Privat

Hage

Privat
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvannsoppvarming

Orientering

Sør

Innstilling

Kommersielt område
I nærheten av havnen
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Forstad

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Alarmsystem
Elektriske persienner
Inngangstelefon
Sikker

Kategori

Investering
Luksus
Av planen
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Nybygg

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat
Dekket
Åpne
Mer enn en