LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.995.000 €

Referencia: R4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m² Construído: 707m² Terraza: 565m²















Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA -GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, -Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una -Cargador de coche - Domótica

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

A/A Caliente Terraza Privada Trastero - Almacén Chimenea Suelo Radiante Baño En-Suite

Doble acristalamiento Baño

Armarios Empotrados

WiFi Gimnasio

Aprtmnt. Huéspedes Lavadero Jacuzzi Barbacoa **Domotica**

Restaurant Sótano Fibra óptica

mobility Posición

Vistas a Montaña Cerca de Golf Nueva Construcción

Estado

Vistas Panorámicas Urbanización Vistas al Campo Cerca de Colegios Vistas a Jardín Primera línea de Golf

Vistas a Piscina Suburbano Vistas a Golf Campo

Access for people with reduced

Vistas

Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción **Opcionales** Cocina Equipada

Piscina Privada

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín de fácil mantenimiento Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma Párking Privado Persianas Eléctricas Párking Cubierto

Portero Automático Párking Libre Caja fuerte More Than One

Servicios Públicos Categoría Electricidad Inversion Agua Potable Golf

Teléfono Lujo Paneles solares fotovoltaicos Pre-construcción

Paneles Solares Térmicas Contemporáneo