## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

1.900.000€

Referencia: R4880032 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 980m<sup>2</sup> Construído: 450m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Paraiso

La casa está ubicada en un complejo cerrado con seguridad las 24 horas y está diseñada en un estilo arquitectónico clásico. Sin embargo, la casa es moderna y funcional, con una reciente renovación y todas las comodidades necesarias. La entrada conduce a un acogedor recibidor, que se abre a una espaciosa sala de estar. A la derecha, hay un área de comedor con acceso a la moderna cocina, y a la izquierda, hay una zona de relajación con una sala de chimenea, un cómodo sofá y un televisor. Desde la sala de estar, se puede salir a una gran terraza cerrada con impresionantes vistas al campo de golf, el mar, así como al jardín y la piscina privados. Gracias a la orientación sur, la casa está llena de luz solar durante todo el día. En el mismo nivel, hay dos amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, y un baño de invitados. Cada dormitorio tiene un baño espacioso y ventanas panorámicas con vistas pintorescas. También hay un gran vestidor. La planta baja alberga otras dos amplias habitaciones, cada una con su propio baño y acceso directo al jardín. Esta planta también incluye un cine en casa, una bodega, una sala de almacenamiento de buen tamaño y un vestidor, así como una cocina adicional. La planta baja puede funcionar como un apartamento separado con su propia entrada. Además, la casa tiene un garaje para dos coches, acceso a la terraza cerrada y un jardín privado. Toda la casa tiene calefacción por suelo radiante y un sistema de aire acondicionado.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Suelos de Mármol

Sauna

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Vistas a Golf

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje