



Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

3.695.000 €

Referencia: R4643614 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 3.300m² Construido: 600m² Terraza: 432m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

CHALET ECOLOGICO PASIVO EN SOTOGRANDE CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 1 planta con las más altas especificaciones posibles y consta de; Hall de entrada con armario empotrado, enorme salon/comedor separado con armarios de cocina pero todavía parcialmente abierto. A través de un distribuidor se accede al dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. En esta parte de la villa también hay otro dormitorio con baño ensuite. La cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos da a un patio amurallado con una terraza con pérgola. En el otro lado de la villa, tenemos un distribuidor con aseo de invitados, un enorme garaje, trastero, otro distribuidor con 2 dormitorios con 2 baños y 2 dormitorios más con baño ensuite. Además, hay varias terrazas cubiertas, terrazas con pérgola y terraza con chill-out, piscina climatizada y un trastero abierto al jardín. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA o LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES - Aerotermia/aire acondicionado - Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños - Suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios - Ventanas hasta el techo con un riel hundido, vidrio Planistar de 5+5/cámara/6+6 - Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch o AEG - Piscina climatizada - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche

**Características:**

| Características | Orientación | Climatización |
|---|-----------------------|--------------------|
| Terraza Cubierta | Este | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | Sur | A/A Frio |
| Trastero - Almacén | Orientación Sureste | A/A Caliente |
| Baño En-Suite | Orientación Suroeste | Suelo Radiante |
| Doble acristalamiento | | Baño |
| Armarios Empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Domotica | | |
| Restaurant | | |
| Fibra óptica | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Golf | Nueva Construcción |
| Vistas a Montaña | Urbanización | |
| Vistas Panorámicas | Cerca de Colegios | |
| Vistas al Campo | | |
| Vistas a Jardín | | |
| Vistas a Piscina | | |
| Vistas Urbanas | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Con Calefacción | Opcionales | Cocina Equipada |
| Piscina Privada | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Recinto Cerrado | Garaje |
| Jardín de fácil mantenimiento | Seguridad de 24 horas | Párking Privado |
| | Alarma | Párking Cubierto |
| | Portero Automático | Párking Libre |
| | Caja fuerte | More Than One |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Inversion | |
| Agua Potable | Golf | |
| Teléfono | Lujo | |
| Paneles solares fotovoltaicos | Pre-construcción | |
| Paneles Solares Térmicas | Contemporáneo | |