



Frittliggende villa til salg i Riviera del Sol, Mijas

2 925 000 €

Referanse: R4606627 Soverom: 9 Bad: 11 Plottstørrelse: 977m² Bebygget areal: 476m² Terrasse: 305m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

9 ROMS SØRVENDT LUKSURIØS VILLA MED 2 OPPVARMTE SVØMMEBASSENGER, KINOROM, GYM OG VINBODEGA NÆR STRANDEN. Denne unike, moderne 9-roms eiendommen består av TO SEPARATE ENHETER som ligger i tilknytning til hverandre på to tilstøtende tomter. Beliggende i et luksuriøst, sikkert inngjerdet område, kun 1,2 km (15 minutters gange) fra stranden, butikker og restauranter i Riviera del Sol og Calahonda. Denne nye utviklingen av 12 lavhusvillaer er konstruert i en moderne stil med svært avanserte materialer. Med en samlet byggestørrelse på 476 m² består disse to eiendommene av mange salonger, to fullt utstyrte moderne kjøkken med åpen planløsning, to gjestebad og to store vaskerom. Alle de ni soverommene (tre i en eiendom og seks i den andre) har rikelig med garderobeplass og eget bad med gulvvarme. Ni av badene har dusjkabinett, vask og toalett og 1 bad har badekar og dusj. De fleste soverommene har en semi-privat uteplass og er også utstyrt med flatskjerm-TV. Eieren har nylig installert et treningsstudio med toppmoderne utstyr, en komfortabel hjemmekino og en vinbodega med temperaturkontrollsystem. Det er et Sonos hjemmelydsystem som gir utmerket lyd kvalitet både i og utenfor eiendommene. Høye tak og store varmebestandige vinduer gjør at eiendommene føles svært romslige og lyse, noe som muliggjør sømløs integrering av oppholdsrom innendørs og utendørs. Sammen med de to 8 x 4 meter oppvarmede saltvannsbassengene (med motstrøm og elektrisk dekke) er det generøse 89 m² med terrasse/verandaområder og 2 enorme taksolarium på 76 m² og 141 m² med glassrekkverk og imponerende 360 graders utsikt over havet og kystlinjen. Total tomtestørrelse er 977 m². De nåværende eiernes ferdigheter innen interiørdesign har forvandlet denne eiendommen til en fantastisk og innbydende plass, perfekt for dagliglivet, som fritidsbolig eller eiendom med høy leieinntekt. Alle interiør- og eksteriørdesignmøbler er inkludert i prisantydningen. Det er inngjerdet dekket parkering for fire biler og ytterligere to åpne parkeringsplasser rett foran eiendommene. Begge eiendommene er utstyrt med luftson klimaapparat for å sikre komfortabel luftkvalitet og temperaturer hele året rundt, 1000 liter vannreserve, vannbehandlingssystem, UV-bestendig sikkerhetsglass, alarmsystem, rikelig med garderobeplass, gulvvarme i eget bad, gulvfliser i porselen i steintøy av høy kvalitet (interiør og eksteriør), 2 gassgriller og porttelefon med video. Riviera del Sol ligger på Costa del Sol i Sør-Spania midt mellom Marbella og Fuengirola. Det ligger bare noen få minutter fra motorveien AP7 og den nasjonale kystveien A7 (tidligere N-340), noe som gir enkel tilgang til Malaga flyplass på 25 minutter og Marbella på 15 minutter. Riviera del Sol er et blandet bolig- og ferieområde som tilbyr alle fasiliteter og tjenester som trengs for å nyte livet komfortabelt.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Verktøyrom
Grill
Domotikere
Nær kirken
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Basseng
Urban

Basseng

Oppvarmet
Privat

Hage

Privat
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

Orientering

Sør
Vest
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Inngangstelefon
Sikker

Kategori

Feriehus
Investerings
Luksus
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Garasje
Privat
Dekket
Åpne
Mer enn en