## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Terreno Urbano en venta en La Mairena, Marbella

1.275.000 €

**Referencia:** R4778365 **Terreno:** 5.755m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, La Mairena

Situado entre el prestigioso La Cala Golf Resort y el tranquilo enclave de La Mairena, este amplio terreno orientado al sur ofrece una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Con sol todo el día, esta parcela de primera categoría abarca un total de 6,662 metros cuadrados, con 3,442 metros cuadrados designados como espacio edificable. El terreno permite la construcción de una residencia espaciosa y elegante con una superficie edificable de 684 metros cuadrados. Además, existe la posibilidad de incluir un nivel de sótano al construir la casa, proporcionando espacio habitable extra para un gimnasio, una sala de cine u otras comodidades lujosas. Con sus vistas panorámicas, su disposición soleada y su ubicación privilegiada cerca de campos de golf de clase mundial y la pintoresca belleza natural de La Mairena, esta parcela es un lienzo ideal para crear una casa a medida que combine el lujo moderno con la tranquilidad del campo andaluz.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

OrientaciónVistasPosiciónNorteVistas al MarÁrea ComercialEsteVistas a MontañaCerca de GolfSurVistas PanorámicasCerca de TiendasOesteVistas al CampoCerca de Colegios

Orientación Sureste Vistas a Golf Campo

Orientación Noreste Vistas a Bosques Pueblo de Montaña

Orientación Suroeste Cerca de los Bosques
Orientación Noroeste

EstadoJardinCategoríaExcelente estado de conservaciónJardín PrivadoInversion