



Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

3.590.000 €

Referencia: R4676575 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 2.000m² Construido: 593m² Terraza: 136m²





Costa del Sol, El Paraiso

Oportunidad de Inversión Privilegiada | Elegante Villa con Vistas al Mar y Excepcional Potencial de Valor Añadido Una impresionante y elegante villa, idealmente ubicada en una tranquila y privada calle sin salida, presenta una oportunidad de inversión excepcional con un claro potencial de revalorización mediante la modernización. Ubicada en una generosa parcela de 2.000 m² con una superficie construida total de 730 m², la propiedad ofrece jardines maduros, una hermosa piscina y atractivas vistas al mar. Si bien la villa se mantiene en excelentes condiciones y exhibe una arquitectura clásica atemporal, también ofrece un amplio margen para mejoras de estilo y diseño para adaptarse al mercado de lujo contemporáneo actual, ofreciendo a los compradores una excelente oportunidad para reposicionar la propiedad y aumentar significativamente su valor futuro. Con acceso a través de grandes puertas automáticas, un largo camino privado conduce a una zona de aparcamiento cubierto con capacidad para seis vehículos, complementada con un amplio garaje doble de 136 m². El imponente recibidor cuenta con puertas de roble de doble altura y una llamativa escalera de doble cara, que marca el tono de los impresionantes volúmenes interiores. La sala de estar y el comedor principales se benefician de ventanales de gran altura que permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas a la piscina y los jardines. La cocina de lujo, recientemente equipada, incluye electrodomésticos de alta gama, muebles artesanales y una isla central con acceso directo a la terraza de la piscina, el bar y la zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento. La planta baja también alberga el alojamiento del personal y un amplio lavadero. Dos elegantes escaleras curvas conducen a la primera planta, donde tres amplios dormitorios con baño privado ofrecen privacidad y comodidad. Dos suites cuentan con amplias terrazas con vistas a los jardines y la piscina, mientras que un dormitorio adicional disfruta de vistas al mar desde su terraza privada. La villa no tiene vecinos, ofreciendo un alto nivel de privacidad a la vez que se encuentra a poca distancia del mar y de los servicios cercanos. Ubicada a solo 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, esta propiedad representa una atractiva inversión con un atractivo estilo de vida inmediato y un importante potencial de crecimiento. Ya sea adquirido como una residencia lista para mudarse o modernizado para crear una casa de lujo contemporánea de alta gama, ofrece una oportunidad única para maximizar el valor a largo plazo en una ubicación muy solicitada.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
Categoría		
Inversion		
Ganga		
Lujo		