



## Pareada en venta en Marbella, Marbella

**1.700.000 €**

Referencia: R4274503 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 562m<sup>2</sup> Construido: 495m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### JOYA EN EL CENTRO DE MARBELLA

En una ubicación privilegiada, en pleno centro de Marbella encontramos esta impecable casa a un paso de todo!

La propiedad se distribuye:

En la planta principal encontramos un amplísimo salón-comedor, con grandes ventanales, con acceso directo a una agradable terraza techada, ideal para disfrutar al aire libre.

Una cocina de diseño con excelentes calidades con y también con ventanas altas lo que ofrece gran luminosidad. En la misma planta encontramos 1 dormitorio completo con baño.

En la planta superior se sitúan 4 dormitorios más, también de generoso tamaño y con baño completo. Dos de ellos con acceso directo a una amplia terraza.

En la planta sótano, una sala de ejercicio y entretenimiento y una gran sala con infinidad de posibilidades. Además, también ofrece otra sala ideada para celebrar con familia y amigos. Toda esta zona se podría habilitar como vivienda independiente ya que cuenta con instalaciones para ello. La casa tiene además un ascensor que conecta las plantas.

También en esta planta encontramos el garaje subterráneo con capacidad para 2 coches

Piscina privada y jardín con vegetación tropical, situado en una parcela de 634 m<sup>2</sup>, hacen de esta propiedad una joya dentro del centro de Marbella.

Ideal ya sea para vivir o como inversión al tener un alto retorno en alquiler!

A un paso de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados y la playa a 10 minutos andando.

No dudes en solicitar una visita!

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Ascensor	A/A Preinstalado	
Terraza Privada	A/A Frio	
Trastero - Almacén	A/A Caliente	
Baño En-Suite		
Gimnasio		
Lavadero		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Puerto		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Aparcamiento</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One