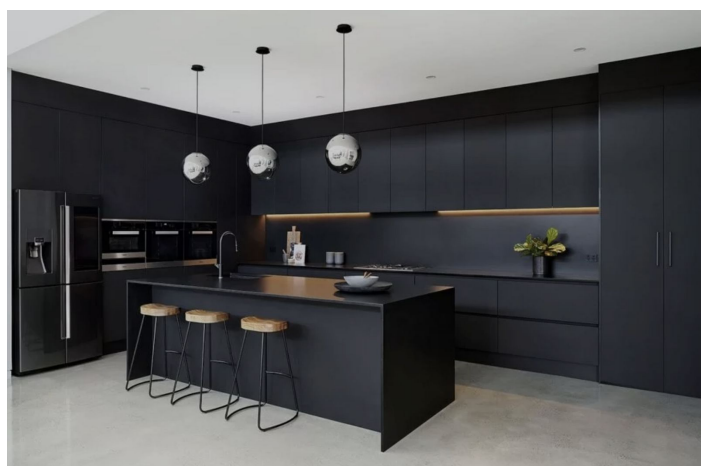




Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

3 695 000 €

Referanse: R4629595 Soverom: 5 Bad: 7 Plottstørrelse: 7 250m² Bebygget areal: 632m² Terrasse: 490m²





Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN ØKOLOGISK SAMTIDS VILLA - NØKKEL I HÅND i Monte Mayor med utsikt over den grønne dalen, denne eiendommen har alt, dette vil være en ekte juvel for de som elsker plass, luksus og kvalitet! Denne luksurvillaen vil bli bygget på en tomt på 7.250,00 m² og består av 3 etasjer, alle materialer som kjøkken, gulv og badervegger vil være fra det velkjente selskapet Grespania. Første etasje: Pergola carportport med motorisert inngangsport, entré med dobbel takhøyde, heis, en fordeler som fører til gjestetoalett, teknisk rom og et soverom med stort bad og egen terrasse. Videre, i denne etasjen, har du en enorm spisestue med et skreddersydd åpent kjøkken fullt utstyrt med Bosch-apparater, et pantry og en stor stue. Både spisestuen og stuen gir ut til de enorme, overbygde terrassene, og for de som elsker å svømme eller plaske et stort basseng på 80 m² med barnebasseng, vannfylt bronsing-område og en chill-out. Det er fortau rundt hele villaen for å gjøre tilgangen til de forskjellige delene av hagen og villaen enkel. Hagen vil være lett å vedlikeholde og hel inngjerdet med et 2 meter høyt galvanisert kraftig gjerde. Første etasje: Trappen eller heisen fører deg til en repos som deler første etasje i 2 deler. På den ene siden har du 2 soverom hver med eget bad og ett av soverommene har en privat terrasse. På den andre siden har du et soverom med bad og en privat terrasse. Og selvfølgelig, i denne etasjen, har du hovedsoverommet med en stor dressing, eget bad og en stor terrasse. Kjeller/garasje: Garasjen har plass til 4 store biler, i tillegg har du teknisk bassengrom, toalett og bilheisen. Boden kan gjøres om til spillrom eller kinorom Solarium på 45 m² omgitt av glass for å gi deg privatliv **BILDER AV KJØKKEN OG BAD ER BARE EKSEMPLER, DET ENDELIG VALGET VIL VÆRE FRA KUNDEN!** Eksempel på noen av spesifikasjonene, - Innvendige og utvendige gulvfliser fra GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Farge og størrelse å velge) - Baderomsvegger med COVERLAM plater (GRESPANIA) 2700X1200 (Farge å velge) - Bad fra ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE ELLER LIGNENDE - Aerotermi/klimaanlegg - Heis fra Schindler eller lignende - Gulvvarme i hele villaen - Takhøye vinduer med nedsenket spor, 5+5/kammer/4+4 - Takhøye og 1 meter brede innerdører - Fullt utstyrt kjøkken med aluminiumsrammedører og dekket med COVERLAM (farge å velge) - Øy med COVERLAM 3600X1600 ingen synlige skjøter (farge å velge) - Hvitevarer fra Bosch eller AEG - Oppvarmet basseng - 30 solcellepaneler - 3 litumbatterier på hver 10kW - Billader - Domotica Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, som kan designe og bygge alt du kan tenke deg. Hvis du ikke ser et design av oss som du liker, designer vi en helt ny villa for deg i henhold til dine ideer og innspill. Selv om vi foretrekker å bygge økologisk, kan vi bygge alt fra tradisjonelle til økologiske konstruksjoner - alt avhenger av deg.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Treningsstudio
Spillrom
Tennisbane
Verktøyrom
Jacuzzi
Grill
Restaurant på stedet
Kjeller
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Basseng
Skog

Basseng

Privat
Barns basseng

Hage

Privat
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvannsoppvarming

Orientering

Øst
Sør
Vest
Sørøst
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Mountain Pueblo
I nærheten av skogen

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persiennner
Inngangstelefon
Sikker

Kategori

Investering
Golf
Luksus
Av planen
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Nybygg

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat
Dekket
Åpne
Mer enn en