



## Frittliggende villa til salgs i Sotogrande, Sotogrande

**6 950 000 €**

Referanse: R4892221   Soverom: 4   Bad: 5   Plottstørrelse: 2 207m<sup>2</sup>   Bebygget areal: 851m<sup>2</sup>   Terrasse: 413m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Denne imponerende villaen, som ligger i det prestisjetunge Kings og Queens-området i Sotogrande Costa, tilbyr sine innbyggere den ekstraordinære muligheten til å fordype seg i den luksuriøse middelhavs livsstilen. Designet av den anerkjente arkitekten Ismael Mérida kombinerer den minimalistiske og avantgarde-stilen moderne luksus med den naturlige skjønnheten i omgivelsene. Villaen har en eksepsjonell sørøstlig orientering, maksimerer inngangen til rikelig sollys gjennom hele dagen og tilbyr fantastisk panoramautsikt over havet fra de øvre etasjene. Utsiden av villaen er like imponerende, med et nøyte utformet hageområde, et grillområde for å være vert for utendørs samlinger, og et saltvanns uendelig basseng, ideelt for å ta et dyp i de varme sommermånedene. En stor, praktisk talt flat tomt på 2207 m<sup>2</sup> inviterer oss til å oppdage huset etter veien som fører til den majestetiske hovedinngangen. Denne luksus villaen er bygget med de beste materialene og til høyeste standarder. Det har storformat porselen gulv, Uecko merkevare garderobe og toppklasse Technal carpentry. Holiday ware er italiensk, fra de prestisjetunge merkene Fantini og Duravit. I tillegg er villaen utstyrt med et hjem automatiseringssystem med LUTRON utstyr, et SONOS lydsystem, et sikkerhetssystem og en heis. Den inneholder også avanserte teknologier som aerotermisk og gulvvarme, som sikrer maksimal komfort og effektivitet. Den fullstendig ferdige kjelleren har et vaskerom, et maskinrom, et bad og flere flerbruksrom med naturlig lys som kan tilpasses etter beboernes smak og behov. Beliggenheten til villaen er virkelig eksepsjonell, som ligger på Paseo del Parque i Sotogrande Costa, et av de mest prestisjetunge områdene som strekker seg over de grønne åsene i Sotogrande til Middelhavet og Riffjellene i Marokko. Videre skiller denne eiendommen seg ut for sin nærhet til den prestisjetunge Real Club de Golf de Sotogrande, da det er bare 150 meter fra hull 9 og 10 av banen, samt andre kjente golfbaner i området som Finca Cortesín og Real Club de Valderrama. Dette gjør det mulig for golfentusiaster å øve sin sport uten å måtte reise lange avstander. Omgivelsene til denne moderne villaen inkluderer også den eksklusive Sotogrande Port, et nautisk møtested med nesten 1400 plasser, der du kan nyte regattas og arrangementer organisert av Real Club Marítimo de Sotogrande. I gangavstand finner du Sotogrande Racket Center, som tilbyr førsteklasses fasiliteter for racket sport, og Trocadero Beach Club, et perfekt sted å slappe av ved bassenget eller nyte en gourmet spiseopplevelse. For de som ønsker en mer avslappet opplevelse, tilbyr Bunker Beach Club den perfekte atmosfæren for å nyte cocktails og musikk mens du vurderer skjønnheten i solnedgangen. Med nærhet til unike destinasjoner som Tarifa, Gibraltar, Estepona og Marbella, og godt forbundet til flyplassene i Gibraltar, Jerez de la Frontera og Málaga, vil Villa BATUR imponere alle som besøker det.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Løfte  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Monterte garderober  
Solarium  
Spillrom  
Grill  
Kjeller

### Utsikt

Sjø  
Hage  
Golf

### Basseng

Privat

### Hage

Privat

### Kategori

Luksus  
Med planleggingstillatelse  
Samtidig

### Orientering

Sørøst

### Innstilling

I nærheten av golf  
Urbanisering  
Nær sjøen  
Nær skoler  
Nær marina

### Møbler

Ikke møblert

### Sikkerhet

24 timers sikkerhet

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Kald a/c  
Varm a/c  
Peis  
U/f oppvarming  
U/f/h bad

### Betingelse

Glimrende  
Nybygg

### Kjøkken

Fullt montert

### Parkering

Garasje  
Mer enn en