



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R4801684    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 750m<sup>2</sup>    Construido: 280m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubre esta preciosa casa de estilo mediterráneo, ubicada a tan solo unos metros del mar. Este hogar encantador te ofrece una ubicación inigualable, con restaurantes cercanos y un paseo marítimo que puedes disfrutar caminando cómodamente. La casa cuenta con cinco amplios dormitorios, cinco baños completos y un aseo adicional, todos diseñados para proporcionar el máximo confort.

Los suelos radiantes y el avanzado sistema de aerotermia aseguran un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. En la planta superior, tres de los dormitorios disponen de baño en suite, ofreciendo un toque de lujo y privacidad.

La propiedad, que ha sido recientemente reformada, se asienta en una amplia parcela de 750 metros cuadrados, brindando un generoso espacio exterior. Con una superficie construida de 280 metros cuadrados, cada rincón de esta casa ha sido pensado para combinar elegancia y modernidad. Además, cuenta con la posibilidad de añadir una hermosa piscina, perfecta para disfrutar del soleado clima mediterráneo. Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, donde la comodidad moderna se fusiona con el encanto tradicional.

Villa - Chalet, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5.5 Baños, Construidos 280 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 750 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur, Oeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Sitio para Piscina.

Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante.

Vistas : Jardín, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero,

Baño En-Suite, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos.

Categoría : Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto