## **LUNDE & NIETO**

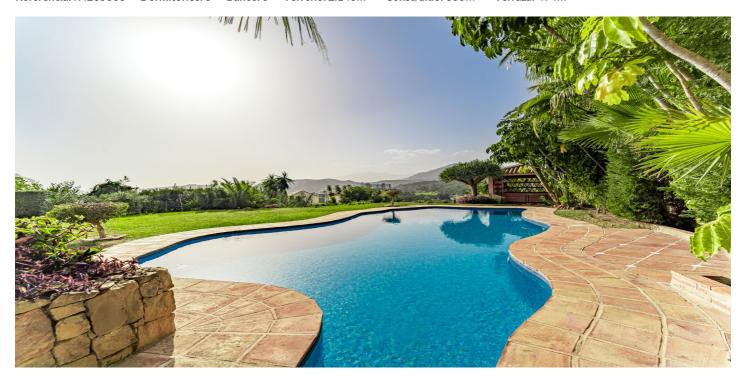
PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

5.250.000 €

Referencia: R4265836 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.143m<sup>2</sup> Construído: 555m<sup>2</sup> Terraza: 494m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Benahavís

Impresionante villa PRIVADA de estilo tradicional andaluz diseñada por el conocido arquitecto Cesar de Leyva. Es una villa familiar muy bonita, situada en la Urbanización Los Almendros, con posibilidad de construir 799m2 extras además de lo construido lo que supone un enorme potencial. Con su orientación Suroeste, y en el clima de la zona garantiza 320 días de sol brillante bajo el que disfrutar el estilo de vida de Benahavís. La villa tiene unas impresionantes vistas al campo de golf que atrapan toda la atención. Estas vistas están totalmente protegidas y garantizadas al no haber ningún tipo de posibilidad de construcción alrededor, pudiendo además ver Africa y Gibraltar además de vistas al mar. Es el perfecto rincón donde encontrar la paz y una escapada privada, dentro de maduros jardines muy cuidados, enormes zonas de cesped y una fuente. La villa tiene una entrada presidencial con un hall de entrada que lleva directamente al precioso vestíbulo con techo de doble altura, equipado con chimeneas que hacen del espacio una zona muy acogedora. La Villa está equipada con Aire acondicionado, calefacción central de gas, y agua caliente proveniente de paneles solares. Se compone en planta primera de una suite principal y dos dormitorios más todos en suite, con muchísimos espacios que proporcionan un enorme confort. El nivel principal de la villa lleva a un despacho/librería totalmente equipado el cual es una habitación, una zona de lectura/relax, y una zona de comedor formal, areas diferenciadas para poder disfrutar de invitados con diversos ambientes, terminando con una cocina amplia y abierta totalmente equipada. Además, la villa incluye un apartamento independiente para huespedes o personal interno completamente equipado, en modo loft, además de un garaje para dos coches situado a la entrada presidencial con zona interna con más aparcamiento. La propiedad está situada en el corazón del valle del golf rodeado de numerosos campos, estando a 40 minutos de los aeropuertos de Malaga y Gibraltar, y a 10 minutos de Puerto Banús y las playas de la zona. VILLA ÚNICA QUE ES MEJOR VER, AL SER UNA JOYA CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Barbacoa

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Terraza Privada Calefacción Central.

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Aprtmnt. Huéspedes Casa de Huéspedes

Alojamiento del personal

VistasPosiciónEstadoVistas a MontañaCerca de GolfBuen estado de conservación

Vistas a Montana

Vistas Panorámicas

Urbanización

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Cerca de Cuidad

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

Vistas a Bosques
Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Párking Privado

Párking Privado

Seguridad de 24 horas Párking Cubierto

Alarma
Portero Automático
Servicios Públicos
Categoría

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadGolfAgua PotableLujo

Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas

Teléfono Gas