



Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

3.400.000 €

Referencia: R4502134 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 61.629m² Construido: 465m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicada en una posición elevada y privilegiada dentro de la Sierra Bermeja, esta espectacular finca de 5 dormitorios ofrece una combinación excepcional de lujo, absoluta privacidad y un entorno natural intacto. La propiedad disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, las montañas, el campo y la ciudad de Estepona, todo ello desde un entorno tranquilo definido por el silencio, la seguridad y un terreno perfectamente conservado, sin erosión. A pesar de su apacible ubicación en la montaña, la finca se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del animado núcleo costero de Estepona, con fácil acceso a playas, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. La villa se presenta en perfecto estado, lista para entrar a vivir, y destaca por su construcción de alta calidad con elementos de madera maciza. Las ventanas de doble acristalamiento, la calefacción por suelo radiante y el agua caliente solar garantizan confort durante todo el año, mientras que el certificado oficial de eficiencia energética, con calificación B, asegura sostenibilidad y bajos costes de mantenimiento. La propiedad cuenta además con cobertura máxima de Starlink para una conexión a internet rápida y fiable, y un sistema de seguridad cuidadosamente diseñado con accesos reforzados, cerraduras especiales y una caja fuerte blindada. La planta principal da la bienvenida con un amplio comedor y una cocina totalmente equipada, ambos con acceso a una gran terraza orientada al sur que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la Costa del Sol, desde Mijas hasta Gibraltar y Marruecos en días despejados. Esta planta alberga también un elegante salón con chimenea, la suite principal con terraza privada, vestidor y un refinado baño en suite con azulejos artesanales hechos a mano, además de un despacho, un dormitorio adicional, un baño con zona de lavandería, un aseo de invitados y una biblioteca. La planta inferior está diseñada como una completa zona de ocio y alojamiento para invitados, con un amplio salón, cocina secundaria, mesa de billar, bodega, tres dormitorios y un baño wellness con sauna privada. Un garaje para dos coches conecta con la sala de máquinas y el taller. La vida exterior es uno de los grandes atractivos de esta finca. El cuidado jardín cuenta con zonas sombreadas mediante toldo para eventos al aire libre y conduce a una amplia zona de piscina con espectaculares vistas a la montaña y al entorno. En este nivel también se encuentran una pista de baloncesto y una zona de barbacoa con horno de pizza y terrazas cubiertas, ideales para disfrutar durante todo el año. La finca es altamente autosuficiente en gestión del agua, gracias a un pozo privado para riego, un sistema completo de canalización y riego automático que abastece una variada selección de árboles frutales autóctonos ya consolidados, como higueras, olivos, almendros y cítricos. Rodeada de pinos y palmeras, la propiedad se extiende sobre 6 hectáreas de terreno rústico totalmente registrado, con todos los elementos legalmente documentados. Esta finca única ofrece un estilo de vida excepcional, un paraíso privado que combina la serenidad de la montaña, la proximidad a la costa, el lujo, la seguridad y la sostenibilidad, a solo minutos del centro de Estepona.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono
Gas
Paneles Solares Térmicas
CO2 Emission Rating
B

Orientación

Sur

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Campo
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa

Climatización

Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One
Calificación energética
B