



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**845.000 €**

Referencia: R4883704 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 137m<sup>2</sup> Terraza: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Fabuloso ático junto a la playa con dos terrazas y vistas al mar! Bienvenido a este excepcional ático junto a la playa en San Pedro de Alcántara. Este hermoso apartamento ofrece una amplia sala de estar y comedor con una acogedora chimenea. La luz natural llena la sala de estar, y las grandes puertas correderas conducen sin esfuerzo a una generosa terraza, perfecta para cenar al aire libre. La cocina completamente equipada ofrece amplio espacio para una mesa de comedor y se abre a una terraza orientada al suroeste con impresionantes vistas al mar. Aquí, puedes relajarte con una copa de vino bajo el cálido sol de la tarde. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, armarios empotrados y acceso a una de las terrazas. Además, hay dos habitaciones para invitados, cada una con su propio baño, y una de ellas también tiene acceso a la terraza. La propiedad incluye un garaje y un espacio de almacenamiento. Los Almendros II está rodeado de hermosos jardines paisajísticos y ofrece una zona de piscina comunitaria junto con una piscina infantil. Idealmente ubicado, se encuentra a solo unos minutos a pie del paseo marítimo y a solo 5 minutos a pie del centro de San Pedro. Esta encantadora y vibrante comunidad ofrece un sabor tradicional del sur de España, con una variedad de restaurantes, cafés y pequeñas boutiques. Menos turística que las áreas cercanas, San Pedro atrae a residentes de todo el mundo que buscan un ambiente tranquilo y relajado.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	Calefacción Central.
Suelos de Mármol	Orientación Sureste	
Lavadero	Orientación Suroeste	
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Reventa	