## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.575.000 €

Referencia: R4301461 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 264m<sup>2</sup> Terraza: 152m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Espectacular villa moderna contemporánea a estrenar o en venta! Esta villa ha sido construida con los más altos estándares y está ubicada muy cerca del bullicioso Puerto Banús. Situada en una parcela elevada con inmejorables 360 grados, impresionantes vistas panorámicas al mar ya la montaña y calidades de puro lujo. La combinación de la luminosa cocina de planta abierta y la sala de estar con grandes ventanas corredizas con vista a la gran piscina crea un ambiente agradable. espacio habitable aireado acogedor y sin embargo muy luminoso. El solárium de la azotea ofrece las vistas más exquisitas al mar, Gibraltar y La Concha. En este lugar del tesoro encontrará una joya escondida donde podrá disfrutar de tomar el sol o sumergirse en el gran jacuzzi de agua salada durante todo el año. La terraza junto al comedor ofrece preinstalación para cocina exterior o barbacoa de gas. Domótica en toda la villa e instalación de música Sonos presente en cada lugar. Cocina Molteni completamente equipada con electrodomésticos Miele y Bora Armarios empotrados MOLTENI. ¡TODOS LOS MUEBLES INCLUIDOS! Si está buscando un lugar moderno, de alta calidad, con muy poco mantenimiento y muy cerca de todas las comodidades, ¡este podría ser el lugar que está buscando! Por supuesto, esta propiedad también es una inversión perfecta para alquilar. UN DEFINITIVO DEBE VER!

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Cerca de TransporteEsteA/A FrioTerraza PrivadaSurA/A CalienteTrastero - AlmacénOesteSuelo Radiante

Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario WiFi

Aprtmnt. Huéspedes

Jacuzzi Domotica

Alojamiento del personal

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Garaje

Vistas a Montaña Cerca del Mar Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad Pueblo

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma
Servicios Públicos Categoría
Electricidad Lujo

Agua Potable Contemporáneo

Gas