## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R4778482 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 900m<sup>2</sup> Construído: 426m<sup>2</sup> Terraza: 162m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Río Real

Villa a reformar situada en la Urbanización Rio Real a 700 metros de la playa El Trocadero y del Club de Golf Rio Real y a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella. Tiene una superficie construida total de 588 m2 aproximados sobre parcela de 900 m2. Construida en un solo nivel más planta semisótano. Orientada hacia el Este. En planta semisótano consta de apartamento de invitados distribuido en salón, dormitorio, baño, cocina, amplia terraza, trastero y garaje para 2 vehículos. En planta baja consta de hall de entrada, gran salón comedor con chimenea de 65 m2 con acceso a terrazas, amplia cocina de 25 m2 con acceso a terraza, segundo comedor independiente con superficie de 35 m2 con acceso a terraza, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, dos de ellos en suite y aseo de invitados, sauna, terrazas y porches. Aire acondicionado. Piscina. Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 426 m², Terraza 162 m², Jardin/Terreno 900 m². Posición: Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación: Este. Estado: Buen. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas: Montaña, Golf, Jardín, Piscina. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Alojamiento del personal. Cocina: Equipada. Jardin: Privado. Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento: Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Golf.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

**Armarios Empotrados** 

Sauna

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Chimenea

Terraza Privada

Trastero - Almacén
Baño En-Suite

Lavadero
Alojamiento del personal

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Buen estado de conservación
Vistas a Jardín Cerca de Puerto
Vistas a Piscina Urbanización

Vistas a Golf

Cerca del Mar

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

Piscina Cocina Jardin

Piscina Privada Cocina Equipada Jardín Privado
Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Recinto Cerrado Garaje Electricidad

Alarma Párking Privado Agua Potable

Portero Automático More Than One

Categoría

Golf