## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

1.850.000 €

Referencia: R4766893 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 800m<sup>2</sup> Construído: 283m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Manilva

Impresionante Villa Independiente en el Corazón de Sabinillas 1.850.000€ Esta hermosa villa moderna está idealmente situada en el vibrante pueblo de Sabinillas, ofreciendo comodidad y conveniencia. La propiedad cuenta con un amplio diseño, con todas las áreas de estar y dormitorios distribuidos en una sola planta. Al llegar, se encontrará con un gran aparcamiento cubierto para hasta tres vehículos y una generosa zona exterior, perfecta para relajarse y entretenerse, con una piscina privada. Al entrar en la villa, encontrará un acogedor aseo para invitados, que conduce a la cocina de planta abierta y al salón. La cocina se conecta perfectamente con el salón, que da a la amplia zona exterior, creando una fluida transición entre el interior y el exterior. A la derecha de la entrada, hay cuatro dormitorios, además de un cuarto de lavandería con acceso a un encantador patio. Una escalera lo llevará al sótano, donde encontrará un espacioso garaje, zona de almacenamiento adicional y una área independiente que cuenta con su propia cocina, baño y un versátil salón. Este espacio en el sótano podría convertirse fácilmente en un quinto dormitorio o suite para invitados. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, diseño moderno y funcionalidad, convirtiéndola en una casa familiar ideal o una excelente oportunidad de inversión en Sabinillas. Villa - Chalet, Manilva, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 283 m², Jardin/Terreno 800 m². Posición: Ciudad, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Buen. Piscina : Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Vistas: Montaña, Jardín, Piscina, Urbanas. Caracteristicas: Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Sótano. Muebles: Sin Amueblar, Opcionales. Cocina: Equipada. Jardin: Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad: Persianas Eléctricas. Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.





## Características:

Solario

Lavadero

Sala de Juegos

Agua Potable

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Sureste A/A Frio
Trastero - Almacén Orientación Suroeste A/A Caliente

Baño En-Suite Calefacción Central.

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Alojamiento del personal

Sótano

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Buen estado de conservación
Vistas a Jardín Cerca de Cuidad Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Colegios

Cerca de Colegios

Vistas Urbanas Ciudad Pueblo

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada Opcionales

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín PrivadoPersianas EléctricasPárking SubterráneoJardín de fácil mantenimientoGaraje

Párking Privado Párking Libre

More Than One

Servicios Públicos Categoría
Electricidad Lujo

Reventa