



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

895.000 €

Referencia: R2961143    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 915m<sup>2</sup>    Construido: 363m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Amplia Villa con altas calidades en Carretera de Mijas con alojamiento de invitados, ascensor y huerta. Se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a terraza, amplia cocina comedor totalmente equipada también con acceso a la terraza. 1 aseo de invitados. Primera planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos (1 en suite). Amplia terraza con bonitas vistas. Sótano/alojamiento de invitados: Amplia zona ideal para segundo salón, gimnasio, cine, sala de juegos, etc. cocina americana completamente equipada, 1 dormitorio y 1 habitación actualmente Utilizada como oficina. 1 baño completo y acceso directo a la piscina. Solárium: amplia terraza solárium con área de almacenamiento. Exterior: Amplio patio delantero con trastero, zona de garaje para 2 coches. Patio trasero con amplia piscina, barbacoa y zona infantil. Zona de huerta y área de árboles frutales con acceso al arroyo. Propiedad en excelentes condiciones y altas calidades con ascensor en todas las plantas, ventanas climalit blindadas, aire acondicionado frio calor, persianas eléctricas, portero eléctrico, piscina de agua salada, agua caliente por paneles solares y descalcificadora de agua. Parcela: 900m2. Superficie total: 363,35m2. Construidos: 299,25m2. Porches: 7,80 y 22,50m2. Terraza 33,80m2. Solárium: 94m2. Piscina: 32m2. IBI: 1.463,33€ por año. Basura: 149,85€ por año. Año construcción: 2013. Distancias: Restaurantes: 750mts. Parada de autobús: 630mts. Servicios: 1,4km. Mijas Pueblo: 3,5km.. Playa: 4,3km. Aeropuerto de Málaga: 25,5km.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Baño En-Suite

Solario

Gimnasio

Sauna

Apartment. Huéspedes

Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Orientación

Oeste

### Climatización

A/A Caliente

Chimenea

### Posición

Cerca de Tiendas

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

### Aparcamiento

Parking Privado