



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R4933408    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este magnífico apartamento en planta baja, situado en primera línea de playa, forma parte de una exclusiva comunidad cerrada con tan solo 80 apartamentos. Rodeado de exuberantes jardines tropicales maduros, ofrece un entorno tranquilo y sofisticado. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un práctico trastero. Con 3 dormitorios y 2 baños, el apartamento destaca por su diseño impecable y luminosidad. Su amplia terraza privada es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre durante todo el año, además de proporcionar acceso directo a la piscina desde la comodidad de tu hogar. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos, mientras que los baños cuentan con la comodidad adicional de calefacción por suelo radiante. Ubicación inmejorable El paseo marítimo de 1 kilómetro está justo al frente, ideal para paseos relajantes o actividades al aire libre. En los alrededores, encontrarás una amplia oferta gastronómica y de ocio, con restaurantes y bares de playa muy populares como La Pesquera, Marabierta, Reino Nuevo y Kala Kalua. El centro de San Pedro se encuentra a tan solo 5-10 minutos a pie, ofreciendo una variedad de servicios y tiendas. Además, la zona cuenta con lugares destacados como el Club Nueva Alcántara, que dispone de canchas de pádel, comedor y gimnasio, así como el colegio internacional bilingüe Laude, reconocido por su educación desde jardín de infantes hasta "A Levels". Por su parte, Puerto Banús está a solo 5 minutos en coche o accesible caminando por la playa. Una inversión perfecta Esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para casa de vacaciones. Además, gracias a su ubicación privilegiada y las altas tasas de ocupación en la zona, representa una excelente oportunidad de inversión con buenos rendimientos por alquiler. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno de lujo frente al mar!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa