



Frittliggende villa til salgs i Sotogrande Alto, Sotogrande

2 250 000 €

Referanse: R4908628 Soverom: 6 Bad: 5 Plottstørrelse: 2 714m² Bebygget areal: 627m² Terrasse: 80m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

LUKSUSVILLA MED 6 SOVEROM I SOTOGRANDE. Bare noen få meter fra den prestisjetunge golfbanen Real Valderrama. Dette imponerende hjemmet, som er designet på tre nivåer, tilbyr en perfekt balanse mellom privatliv og fellesarealer. Fra den imponerende entréen blir du møtt av et stort panoramavindu som markerer utsikten inn i hovedstuen. Dette elegante rommet har stor takhøyde, en omsluttende peis og franske dører som fører ut til en sjarmerende gårdsplass. På samme nivå ligger hovedsuiten, et eksklusivt tilfluktssted med eget bad og omklæringsrom, sammen med ytterligere tre soverom. I øverste etasje er det et stort soverom med peis og eget bad, samt et tilstøtende rom som er ideelt som arbeidsrom eller ekstra soverom, noe som gir mange muligheter. I underetasjen finner du et miljø som er designet for avslapning og hygge. Her finner du et TV-rom med peis, et moderne kjøkken og en marokkanskinspirert spisestue. Alle disse områdene har direkte forbindelse til terrassene, svømmebassenget og en vakker hage, noe som skaper et perfekt sted for å nyte uforglemmelige øyeblikk utendørs. Denne unike boligen har terrasser og balkonger på alle nivåer, hvorfra man kan beundre den spektakulære utsikten over golfbanen og de majestetiske fjellene. Komfort er garantert i hvert hjørne av huset, takket være gulvvarme i hovedområdene og radiatorer i de andre rommene, samt klimaanlegg i hele eiendommen. En romslig garasje, et vaskerom og den privilegerte beliggenheten i hjertet av Sotogrande fullfører dette fantastiske tilbudet. La deg forelske i denne arkitektoniske perlen som kombinerer luksus, design og uslåelig beliggenhet. En eiendom som ikke bare tilbyr et hjem, men en makeløs livsstil, og vi anbefaler et besøk for å sette pris på alt denne villaen har å tilby!



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Treningsstudio
Gjestleilighet
Verktøyrom
Grill
Personalinnkvartering

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Basseng
Golf
Urban

Basseng

Privat

Hage

Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

Orientering

Nord
Øst
Sør
Sørøst
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Nær marina

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Kategori

Feriehus
Investering
Golf
Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
Sentraloppvarming

Betingelse

God

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Garasje
Privat
Dekket
Mer enn en