## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Altos de los Monteros, Marbella

12.500.000 €















#### Costa del Sol, Altos de los Monteros

Marbella, el lugar donde todo el mundo quiere vivir. La Villa ofrece todo lo que una familia podría desear para vivir una vida lujosa cerca de Marbella y Puerto Banús. Situada a 10 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos de la mejor playa de la Costa del Sol "Bahía de Marbella", y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Malga. Está construido sobre una parcela de 76.000 metros cuadrados y ofrece vistas al mar desde casi todos los ángulos. Dispone de 8 dormitorios y 8 baños distribuidos en 3 niveles, garaje para 8 coches, cuadra para caballos, 1.206 m2 construidos más terrazas. Esta villa rústica es más de lo que deseas. Programe una visita y lo estaremos esperando para una presentación en el lugar perfecto.

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Lavadero

Bar Barbacoa

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado Terraza Privada Sur A/A Preinstalado

Baño En-Suite Oeste Chimenea

Calefacción Central. Suelos de Mármol

**Armarios Empotrados** 

Gimnasio

Sala de Juegos

**Establos** Sótano

Posición **Vistas Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación Vistas a Montaña Urbanización

Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas Vistas al Campo Cerca de Colegios

Vistas a Jardín Campo Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada **Opcionales** Kitchen-Lounge

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas Párking Privado Párking Cubierto Alarma

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Inversion C

Agua Potable Ganga

Paneles solares fotovoltaicos **Barato** 

Paneles Solares Térmicas

**CO2 Emission Rating** 

C