



**Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís,  
Benahavís**

**830.000 - 1.520.000**

**€**

Referencia: R4387324    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 103m<sup>2</sup> - 217m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup> - 218m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** Este proyecto está ubicado en un prestigioso enclave entre el icónico Hotel Anantara Villa Padierna Palace y el campo de Golf del Hotel Marbella Club, Benahavis. La extensión total del proyecto es de 158,000m<sup>2</sup>, de la que solo se construirá el 6% del total. Impresionantes vistas de las montañas, Golf, el mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. El proyecto combina el diseño moderno con el encanto andaluz y toques clásicos que se adaptan perfectamente al enclave y paisaje natural. Situado a 15 minutos en coche de Puerto Banús y 20 minutos del centro de Marbella, esta comunidad cerrada ofrece un estilo de vida tranquilo enfocado a disfrutar de la naturaleza, deportes al aire libre y privacidad. El proyecto consta de 110 apartamentos y 10 villas, cuidadosamente distribuidas en 4 diferentes fases, de las cuales 3 son de apartamentos y una de ellas villas.

**APARTAMENTOS - FASES I, II y IV** La Fase I, consta de 50 apartamentos, de los que quedan aún dos unidades disponibles, listas para entrar a vivir. Mientras prelanzamos con entusiasmo la Fase II, aproveche los precios de reserva anticipada hasta octubre de 2023. La Fase II consta de:

- \* 6 áticos, de 3 o 4 dormitorios. Estos penthouses cuentan con espectaculares terrazas en la azotea que ofrecen impresionantes vistas y crean un espacio ideal para la relajación y el entretenimiento al aire libre.
- \* 12 viviendas en primera planta, de 2 o 3 dormitorios. Los apartamentos del primer piso brindan fácil acceso a las terrazas que inundan los interiores con luz natural, mejorando la sensación general de amplitud.
- \* 12 bajos dúplex, de 3 dormitorios.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	A/A Preinstalado
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Jacuzzi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Con Calefacción		Jardín Privado
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo	Lujo
	Garaje	Pre-construcción
	Párking Cubierto	Nueva Promoción