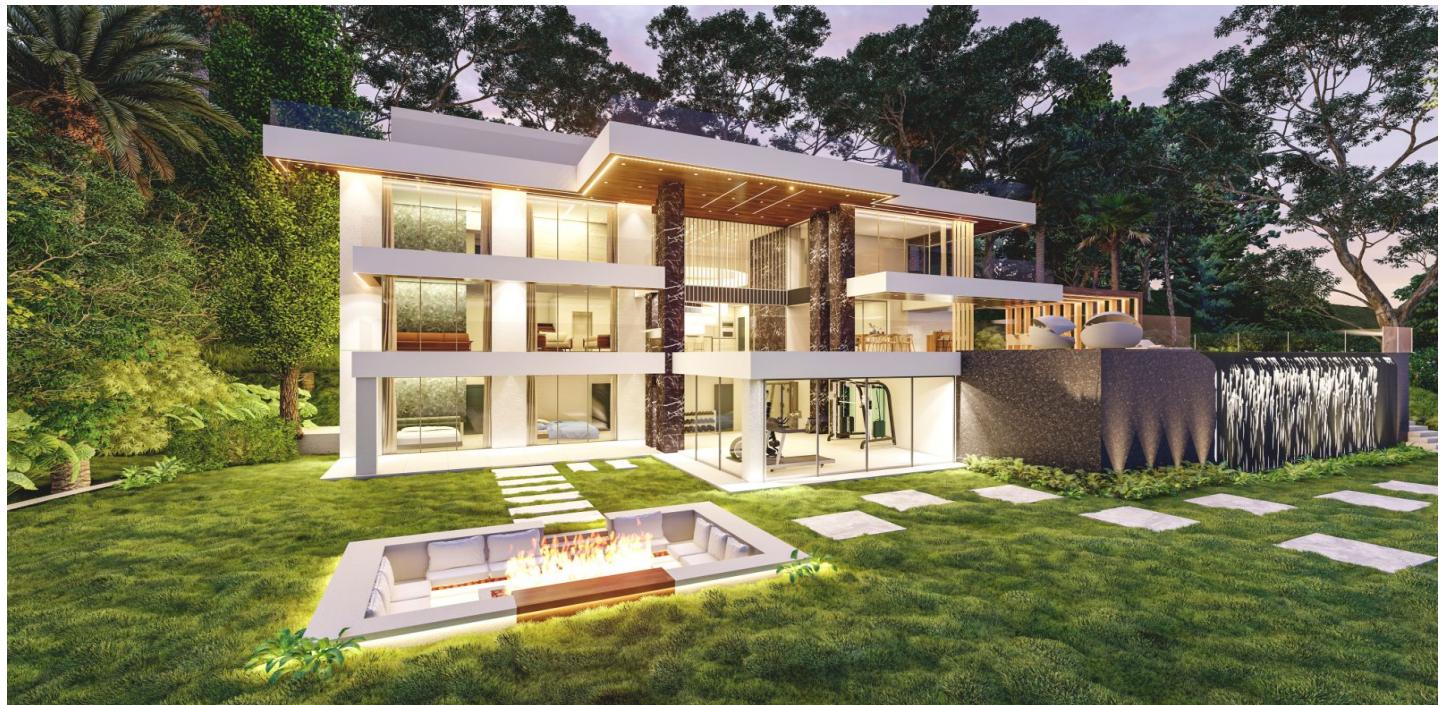




Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

4.950.000 €

Referencia: R4952839 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 2.656m² Construido: 1.100m²





Costa del Sol, El Madroñal

VILLA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN MADROÑAL!

CONVIÉRTETE EN TU PROPIO PROMOTOR INMOBILIARIO

Al finalizar el proyecto, el valor de mercado de una propiedad similar estará entre €10,000,000 y €11,500,000. El precio de una villa comparable con otros promotores comienza en €7,500,000. ¡Convertimos a nuestros clientes en promotores principales!

CONTROL TOTAL DEL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN

El diseño y la distribución de cada villa se personalizan completamente para cada cliente. Tú controlas cada etapa: desde la planificación del presupuesto, el diseño y la construcción, hasta los acabados, las instalaciones y el diseño de interiores. ¡Crees la casa de tus sueños!

NO SE REQUIEREN PAGOS POR ADELANTADO

Plan de pago de la construcción: Los pagos se realizan después de la finalización exitosa de cada etapa del proyecto, garantizando transparencia y confianza durante todo el proceso.

Este proyecto excepcional está ubicado en MADROÑAL, rodeado de villas de lujo. La parcela ofrece vistas al mar sin interrupciones.

Sobre nuestro proyecto:

Llevamos décadas desarrollando propiedades de alta calidad con nuestro equipo dedicado de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos. Al eliminar intermediarios, ofrecemos los precios más competitivos del mercado actual.

¿Qué está incluido en nuestro precio?

Excavación y preparación del terreno

Cimentación de hormigón y trabajos estructurales

Tecnología de construcción robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques AAC)

Acabados exteriores (enlucido, elementos decorativos)

Acabados interiores (enlucido, pintura, suelos)

Trabajo de suelos y alicatado, incluida la provisión e instalación de baldosas de porcelana (1m x 1m), alicatado de baños y rodapiés

Instalaciones eléctricas (cableado, interruptores, cuadros eléctricos, enchufes, iluminación y telecomunicaciones)

Instalación del sistema de calefacción por suelo radiante de agua

Iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior) diseñada para mejorar la luz natural

Instalación de fontanería y alcantarillado para baños y cocina, incluidos los accesorios (fregaderos, inodoros, grifos y duchas)

Instalación de aire acondicionado (Mitsubishi o Samsung), incluidas las unidades exteriores e interiores

Carpintería de aluminio (puertas y ventanas exteriores) con rotura de puente térmico, acabado negro mate y sistemas de cierre

Carpintería de madera (puertas interiores, manijas, bisagras, armarios, muebles de baño y puerta de entrada)

Instalación de la cocina, incluidos los muebles y electrodomésticos empotrados

Instalación de sistema fotovoltaico

Construcción de piscina (14m x 6m)



Obras exteriores, que incluyen paisajismo de jardín, sistema de riego, vallado, portón de entrada, aparcamiento y pérgola

IVA no incluido.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	A/A Frio	Vistas al Mar
Terraza Privada	A/A Caliente	Vistas Panorámicas
Trastero - Almacén	Suelo Radiante	Vistas a Piscina
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Nueva Construcción	Piscina Privada
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Kitchen-Lounge	Jardín Privado	Párking Privado
	Jardín Paisajístico	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Paneles solares fotovoltaicos	Nueva Promoción	